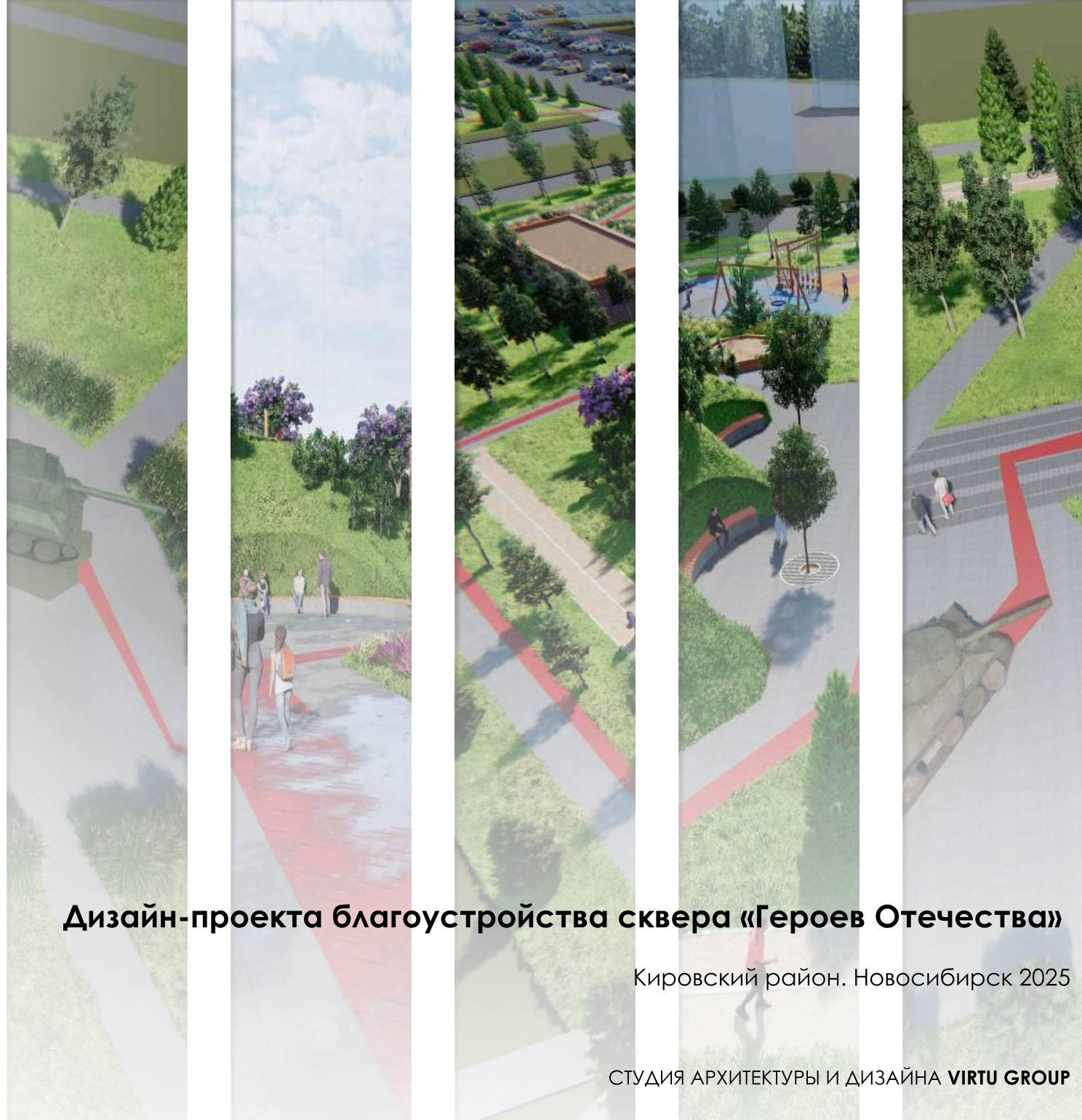




Дизайн-проекта благоустройства сквера «Героев Отечества»

Кировский район. Новосибирск 2025

СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА **VIRTU GROUP**



01

Градостроительный анализ



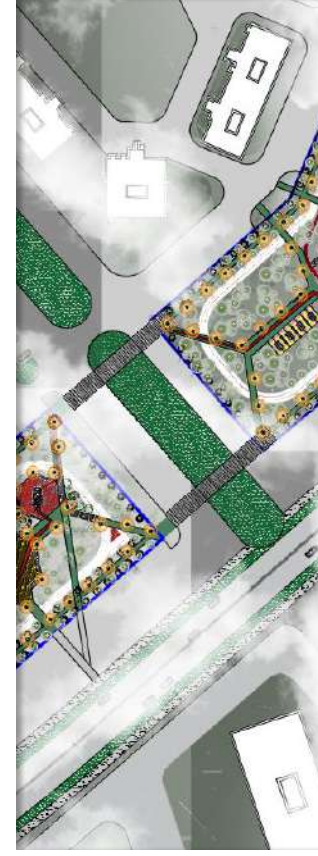
02

Фотофиксация



03

Концепция



04

Проектные решения



05

Визуализации



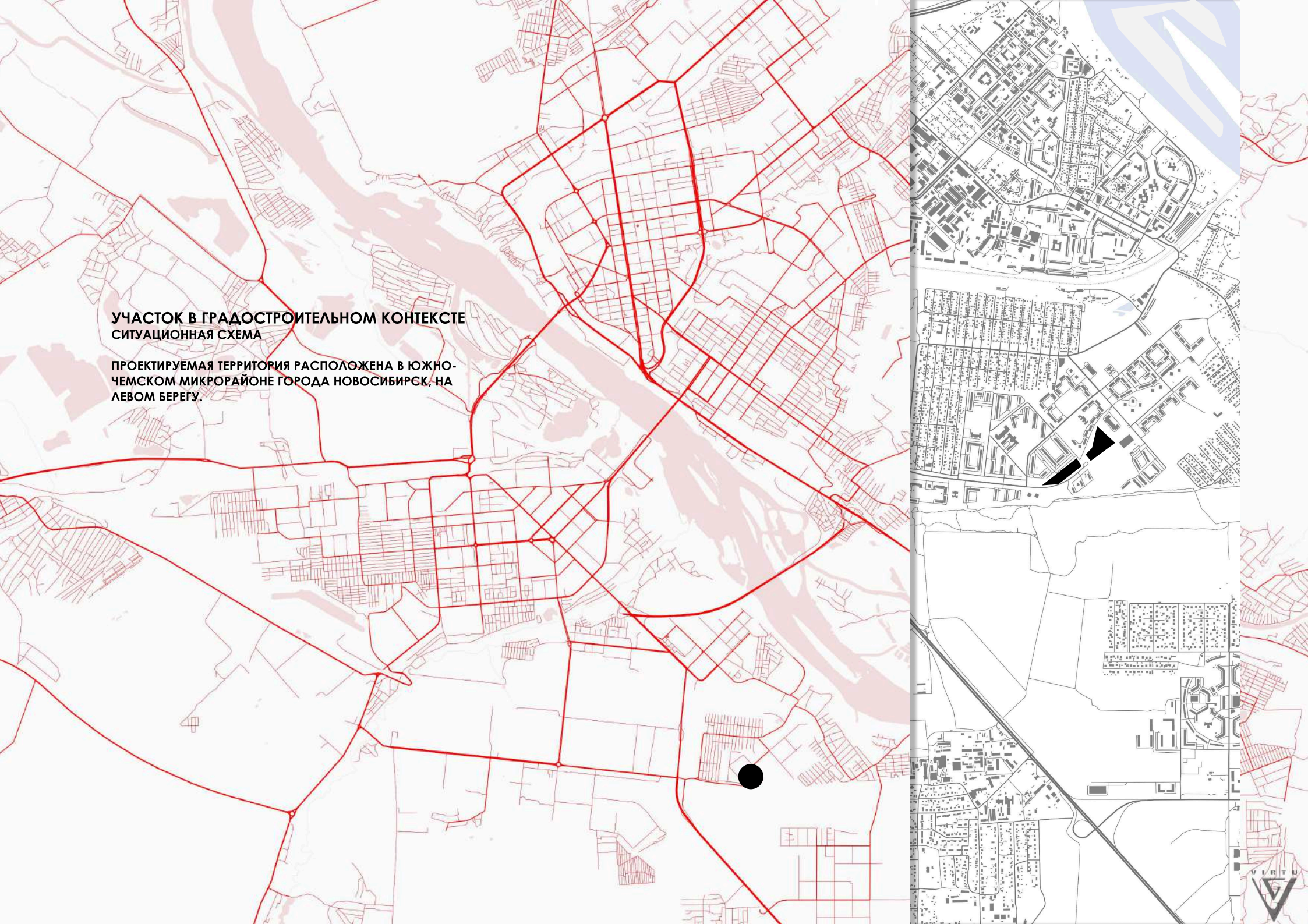
01

Градо- строительный анализ

- СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА,
ОПОРНЫЙ ПЛАН
- АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ
И ПЕШЕХОДНОЙ
ДОСТУПНОСТИ
- СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
- АНАЛИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ
- ФОТОФИКСАЦИЯ
- ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНОГО
ПОТЕНЦИАЛА
- ЛАНДШАФТНО-
ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ
- ПРОБЛЕМАТИКА
ТЕРРИТОРИИ

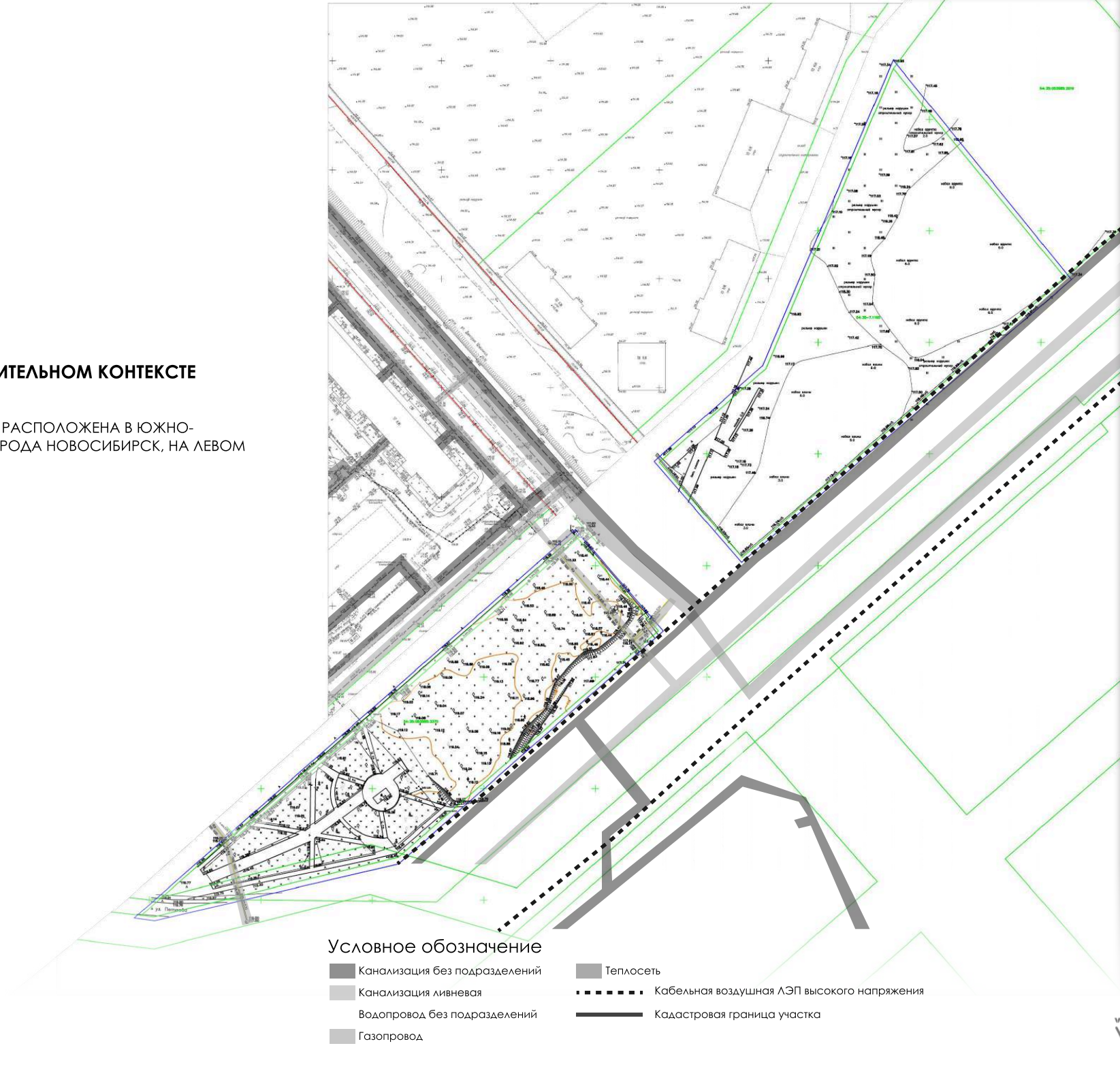
**УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНА В ЮЖНО-
ЧЕМСКОМ МИКРОРАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСК, НА
ЛЕВОМ БЕРЕГУ.



УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ ОПОРНЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНА В ЮЖНО-ЧЕМСКОМ МИКРОРАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСК, НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ.



Условное обозначение

- | | |
|-------------------------------|---|
| Канализация без подразделений | Теплосеть |
| Канализация ливневая | Кабельная воздушная ЛЭП высокого напряжения |
| Водопровод без подразделений | Кадастровая граница участка |
| Газопровод | |

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

В РАДИУСЕ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНО
НЕСКОЛЬКО ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ



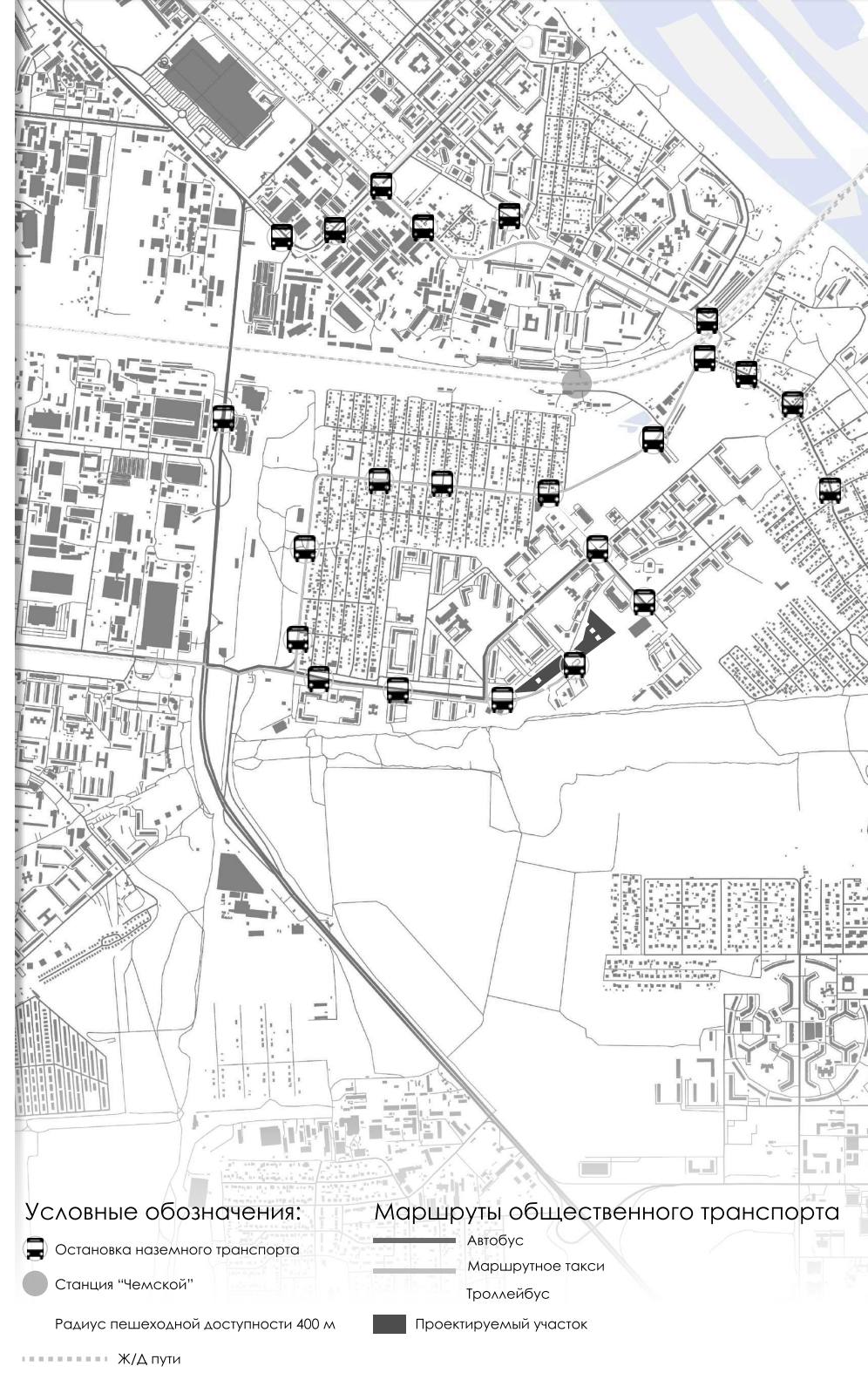
Условные обозначения:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| ЖК Матрёшкин дом | Храм Ксении Петербургской |
| МБОУ СОШ | Почта России |
| Детский сад | Радиус пешеходной доступности 400 м |
| Специальные школы | Проектируемый участок |

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВОЗЛЕ УЧАСТКА НАХОДИТСЯ МНОЖЕСТВО ОСТАНОВОК
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.



УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

С СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОН ПРИМЫКАЕТ К НЕБОЛЬШОМУ ЛЕСНОМУ МАССИВУ. В ПРИБЛИЖЕНИИ К ТЕРРИТОРИИ УЖЕ СУЩЕСТВУЮТ НЕСКОЛЬКО ПАРКОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВ.



Условные обозначения:

- Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- Проектируемый участок
- Естественный массив озеленения

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

РАСПОЛОЖЕН В ЖИЛОЙ ЗОНЕ



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Жилая зона | Зона транспортной инфраструктуры |
| Общественно-деловая зона | Научно-производственная зона |
| Зона рекреационного назначения | Проектируемый участок |

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ЭТАЖНОСТЬ

В ПРИБЛИЖЕНИИ К УЧАСТКУ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО
РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, А ТАК ЖЕ
ЧАСТНЫЙ СЕКТОР.



УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ

ВОЗЛЕ УЧАСТКА ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В ПРОЕКТЕ МЕТРОПОЛИТЕНА ТАК ЖЕ СУЩЕСТВУЕТ СТАНЦИЯ РАСПОЛОЖЕННАЯ В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА.



Условное обозначение:

- Существующая Магистральные улицы общегородского значения
- Планируемая Магистральные улицы общегородского значения
- Проектируемый участок
- Планируемые станции метро

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

В КВАРТАЛЕ РАСПОЛОЖЕНО МНОЖЕСТВО НЕБОЛЬШИХ И СРЕДНИХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК.



Условное обозначение:

● Точки питания

● Продовольственный магазин

■ Проектируемый участок

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ЗОНЫ КОНЦЕНТРАЦИИ ПОТОКОВ

ИСХОДЯ ИЗ КОНЦЕНТРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ВЫДЕЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ
ЗОНЫ КОНЦЕНТРАЦИИ ПОТОКОВ И ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ К ПАРКУ



Условные обозначения:

● Зоны концентрации потоков

--- Ж/Д пути

--- Пешеходные коммуникации

--- Пешеходные дорожки

→ Общий поток частного сектора

● Место концентрации населения ЖК

■ Место концентрации населения частного сектора

■ Проектируемый участок

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

ИНСОЛЯЦИЯ И АЭРАЦИЯ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ИМЕЕТ КРАЙНЕ УДАЧНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИНСОЛЯЦИИ.

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ БУДУТ УЧИТЫВАТЬСЯ ПРЕОБАДАЮЩИЕ
ВЕТРА И НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ С СЕВЕРНОГО
НАПРАВЛЕНИЯ



УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ АКТИВНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА

Существующая активность

Детские площадки:

- площадка для детей 3-6 лет;
- площадка для детей 6-10 лет;
- площадка для детей 10-15 лет;
- (в небольших дворах все возраста объединены на одной площадке)

Спорт:

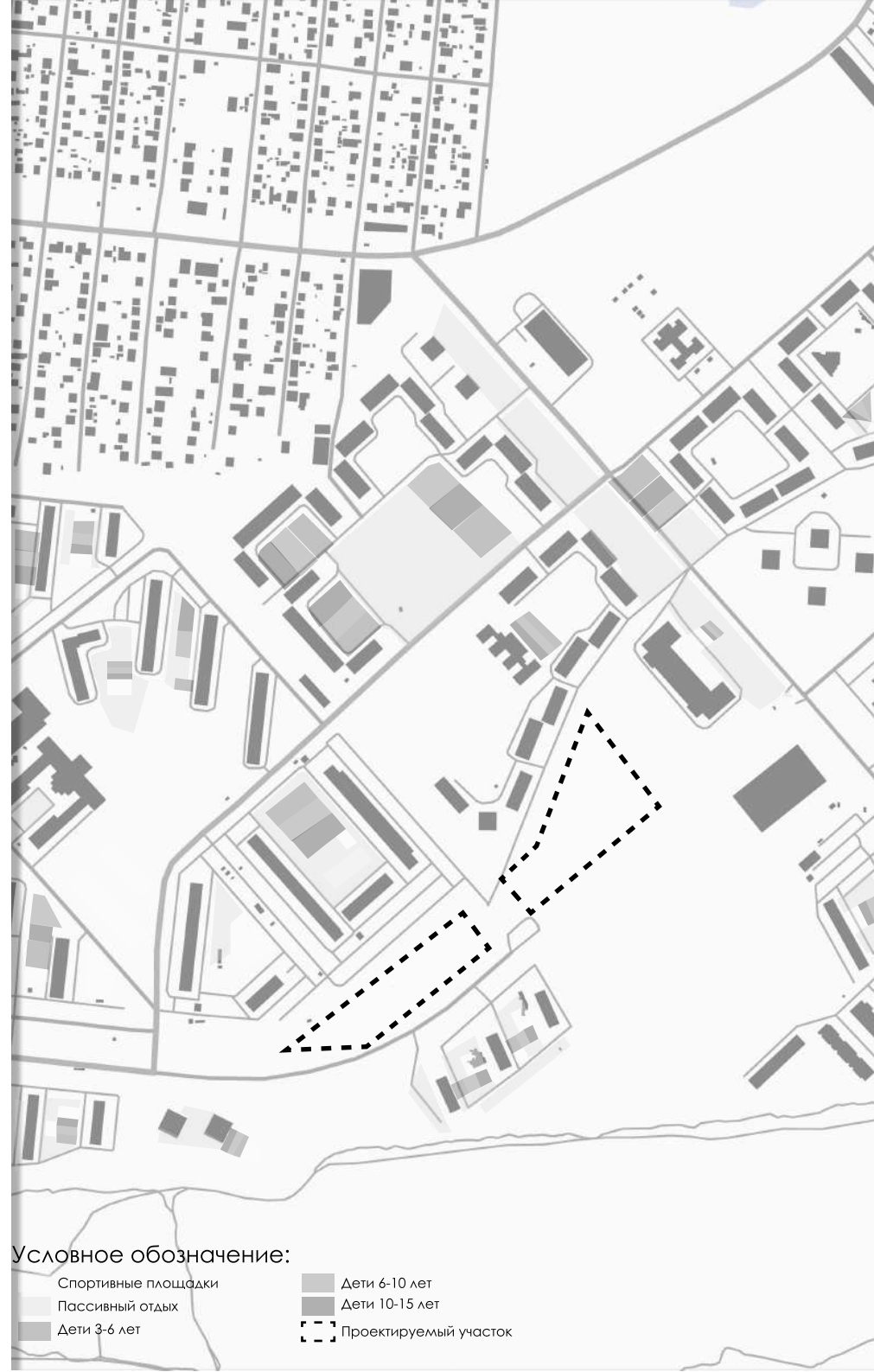
- баскетбольшое/футбольшое поле;
- тренажеры/турники

Общественное мероприятие:

- площадка для сборов/праздников

Взрослые:

- пассивный отдых

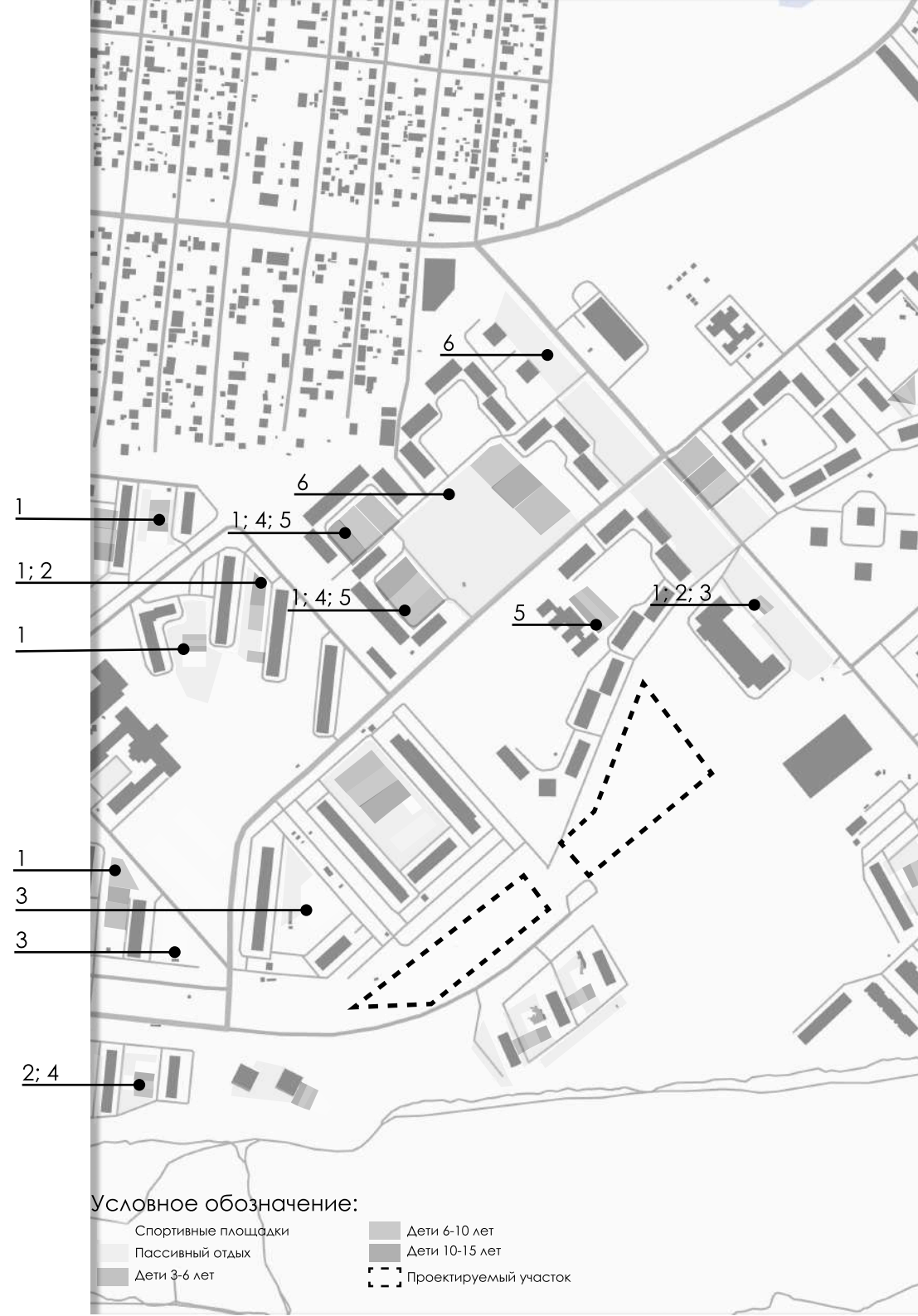


Условное обозначение:

Спортивные площадки	Дети 6-10 лет
Пассивный отдых	Дети 10-15 лет
Дети 3-6 лет	Проектируемый участок

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОСТРАНСТВ

1. Отсутствие безопасного покрытия на детской площадке
2. Спортивная зона не оснащена оборудованием
3. Отсутствие ограждения. Не защищенность от дороги
4. Устаревшее детское оборудование
5. Недостаточное количество оборудования
6. Отсутствие оснащения для пассивного отдыха



УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

Границы зон планируемого размещения
объекта капитального строительства

Условное обозначение:

Зона индивидуальной жилой застройки

Парки, скверы, бульвары, иные
озелененные территории общего
пользования

Зона застройки многоквартирными
жилими домами

Зона объектов дошкольного, начального
общего, основного общего
и среднего общего образования

Зона объектов культуры и спорта

Зона застройки жилыми домами
смешанной этажности

Зона застройки многоквартирными
жилими домами

Зона застройки объектами делового,
общественного и коммерческого
назначения, в том числе
многоквартирными жилыми домами

Природная зона

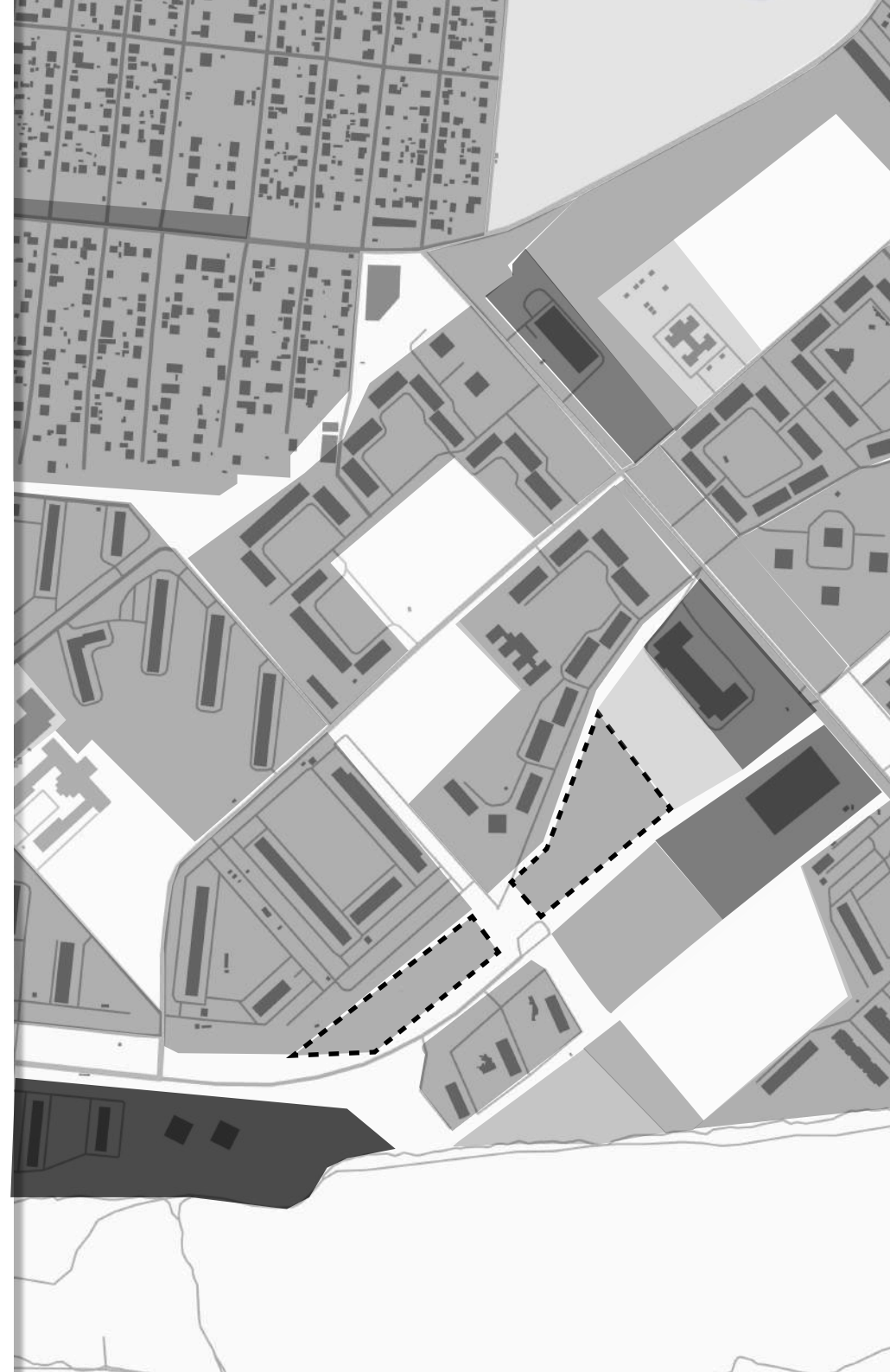
Зона отдыха и оздоровления

Зона коммунальных и складских
объектов

Зона объектов здравоохранения

Зона коммунальных складских
объектов

Зона объектов инженерной
инфраструктуры





02

Фотофиксация

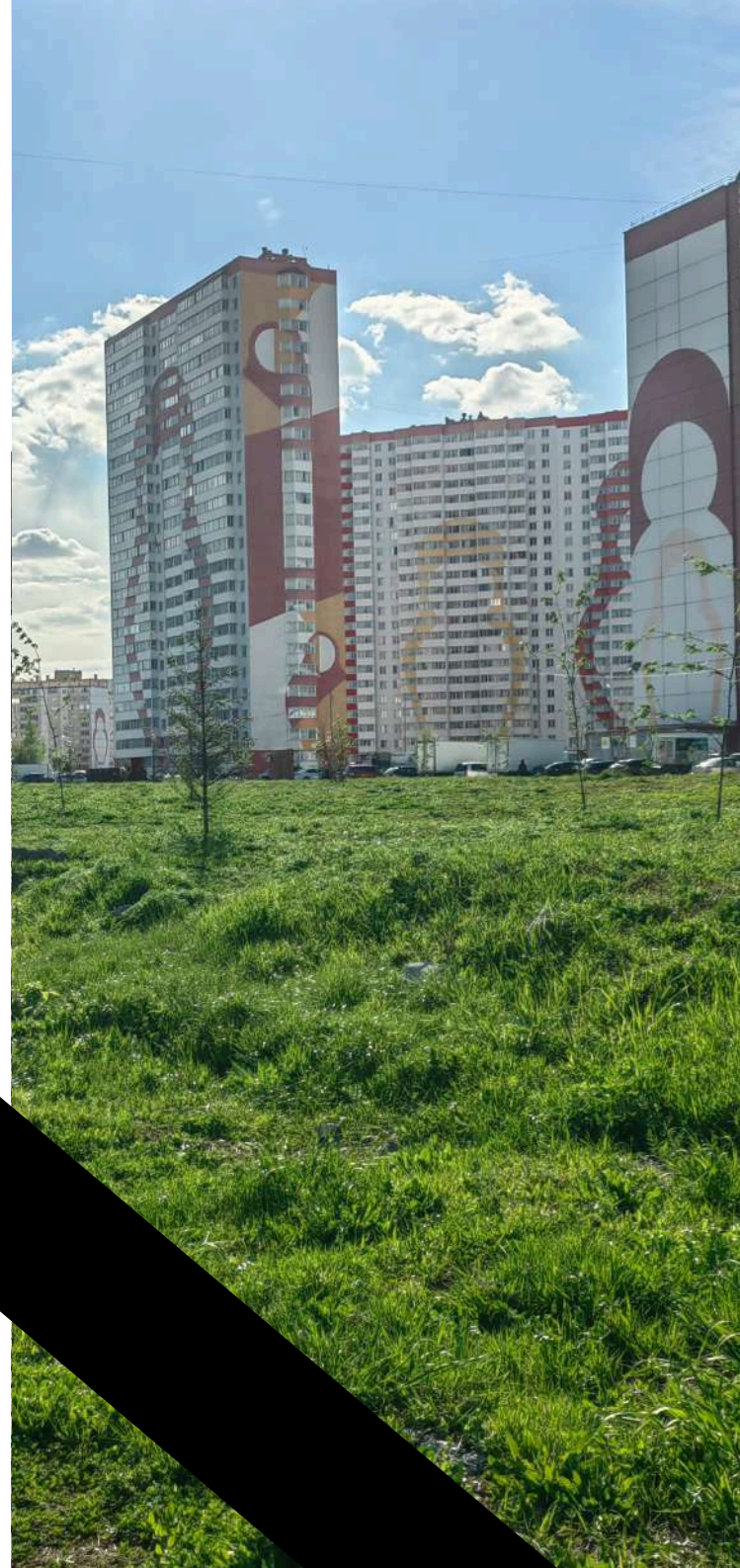




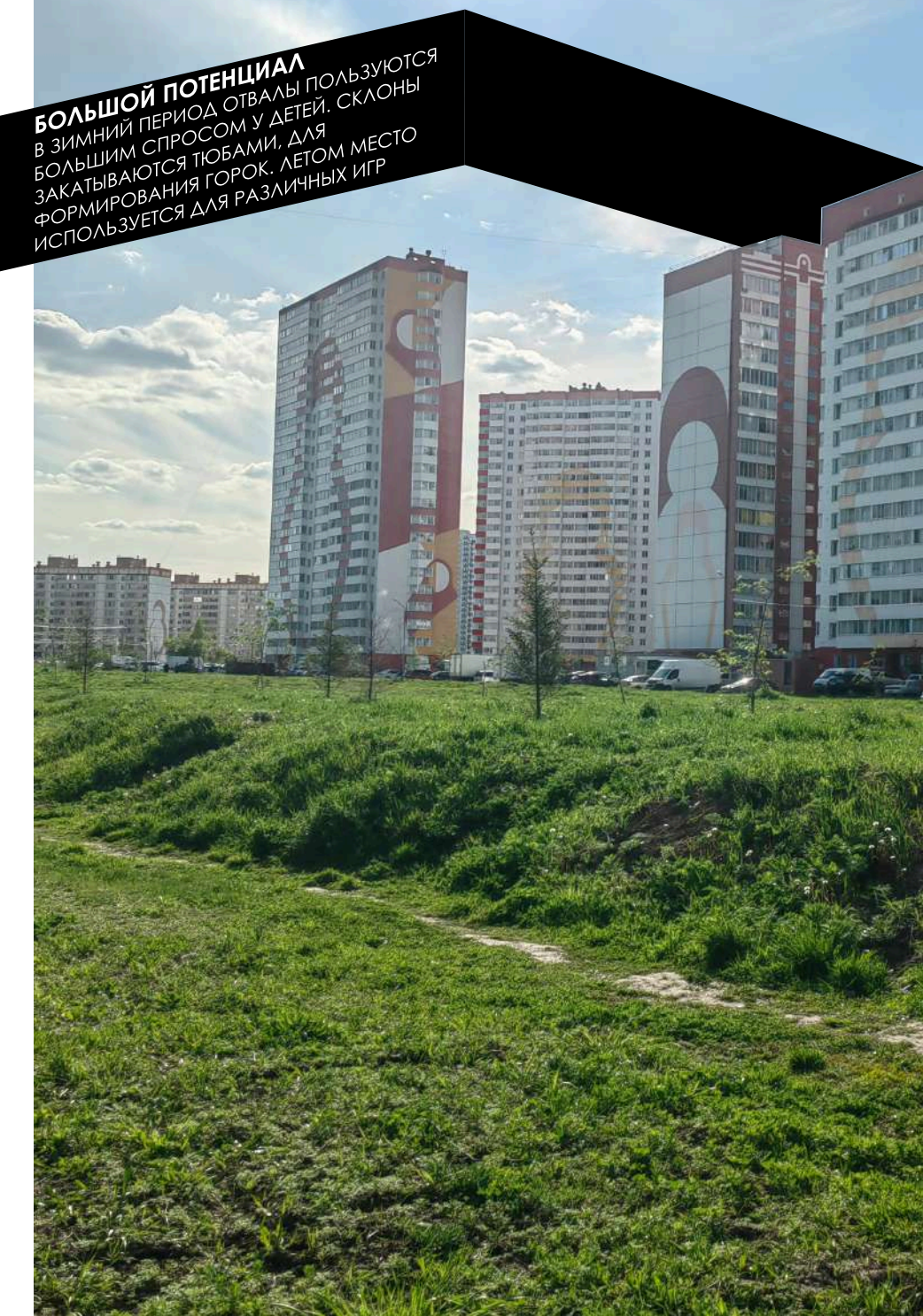
ТЕРРИТОРИЯ ЯВЛЯЕТСЯ КРАЙНЕ ПЕРСПЕКТИВНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОСНОВНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ ЮЖНО-ЧЕМСКОГО ЖИЛМАССИВА
В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ БОЛЬШОГО РАЗНООБРАЗИЯ В ВЫБОРЕ МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА, И БЛИЗКИМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ ЛЕСА, УЧАСТОК МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВНОЙ ТОЧКОЙ РЕКРЕАЦИОННОГО ПРИТЯЖЕНИЯ



ИСТОРИКО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ БЛАГОПРИЯТНО ПОВЛИЯЕТ НА ОБЩЕЕ ВОСПРИЯТИЕ ПРОЕКТА И СЕДЛАЕТ ЕГО БОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫМ В ЭТНО-КУЛЬТУРОЛОГИЧЕСКОМ СМЫСЛЕ



НЕДОСТАТОЧНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЧАСТИ ПАРКА НЕ РАСПОЛАГАЕТСЯ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО
ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ. НЕКОТОРЫЕ ДЕРЕВЬЯ ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНО МЕРТВЫ. НЕРАЗРАБОТАННАЯ
ЧАСТЬ ПАРКА ПОЛНОСТЬЮ ПОКРЫТА КУСТАРНИКАМИ И ТРАВАМИ, ПОДЛЕЖАЩИМИ УДАЛЕНИЮ



БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ
В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ОТВАЛЫ ПОЛЬЗУЮТСЯ
БОЛЬШИМ СПРОСОМ У ДЕТЕЙ. СКЛОНЫ
ЗАКАТЫВАЮТСЯ ТЮБАМИ. ЛЕТОМ МЕСТО
ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОК. ЛЕТОМ МЕСТО
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ИГР

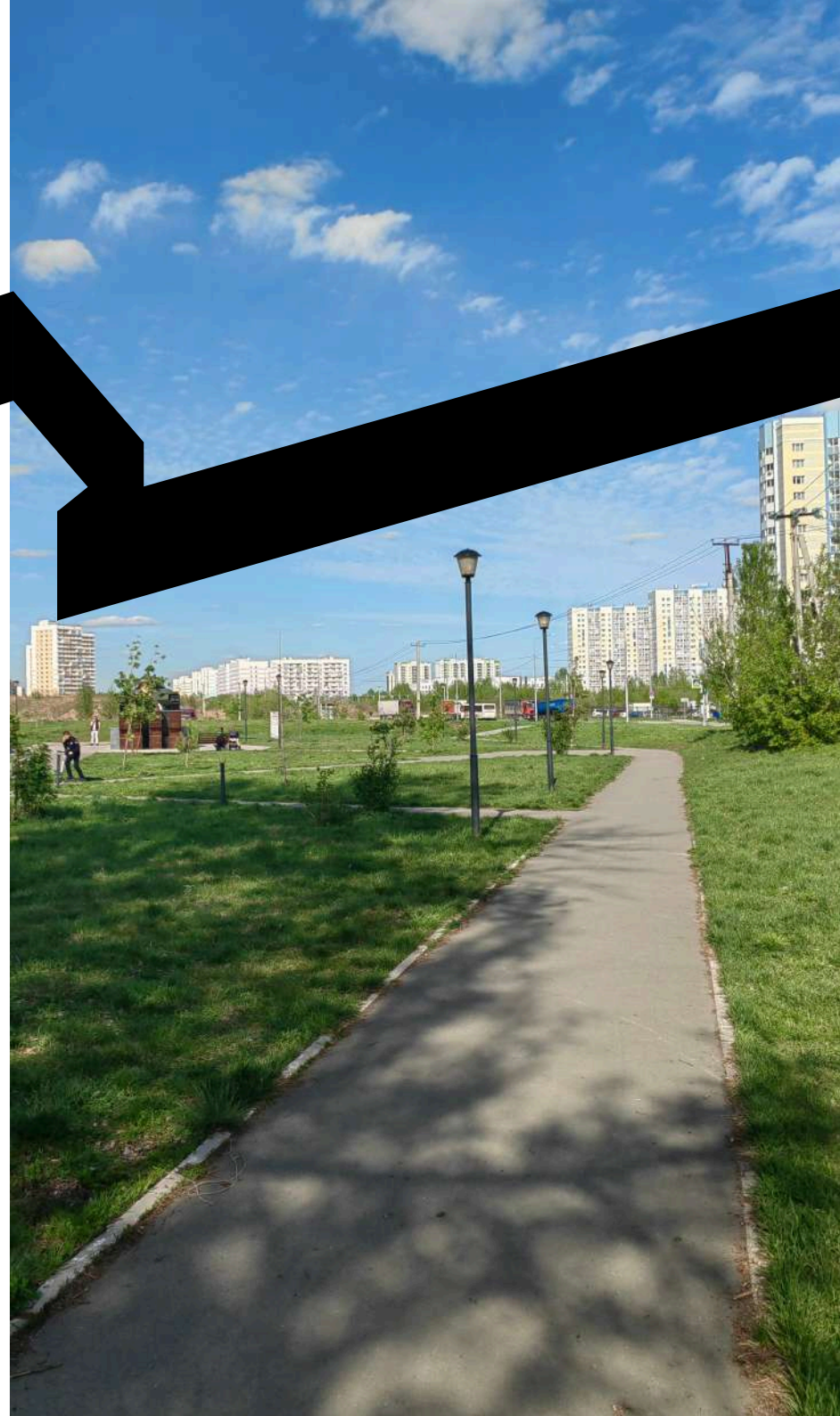


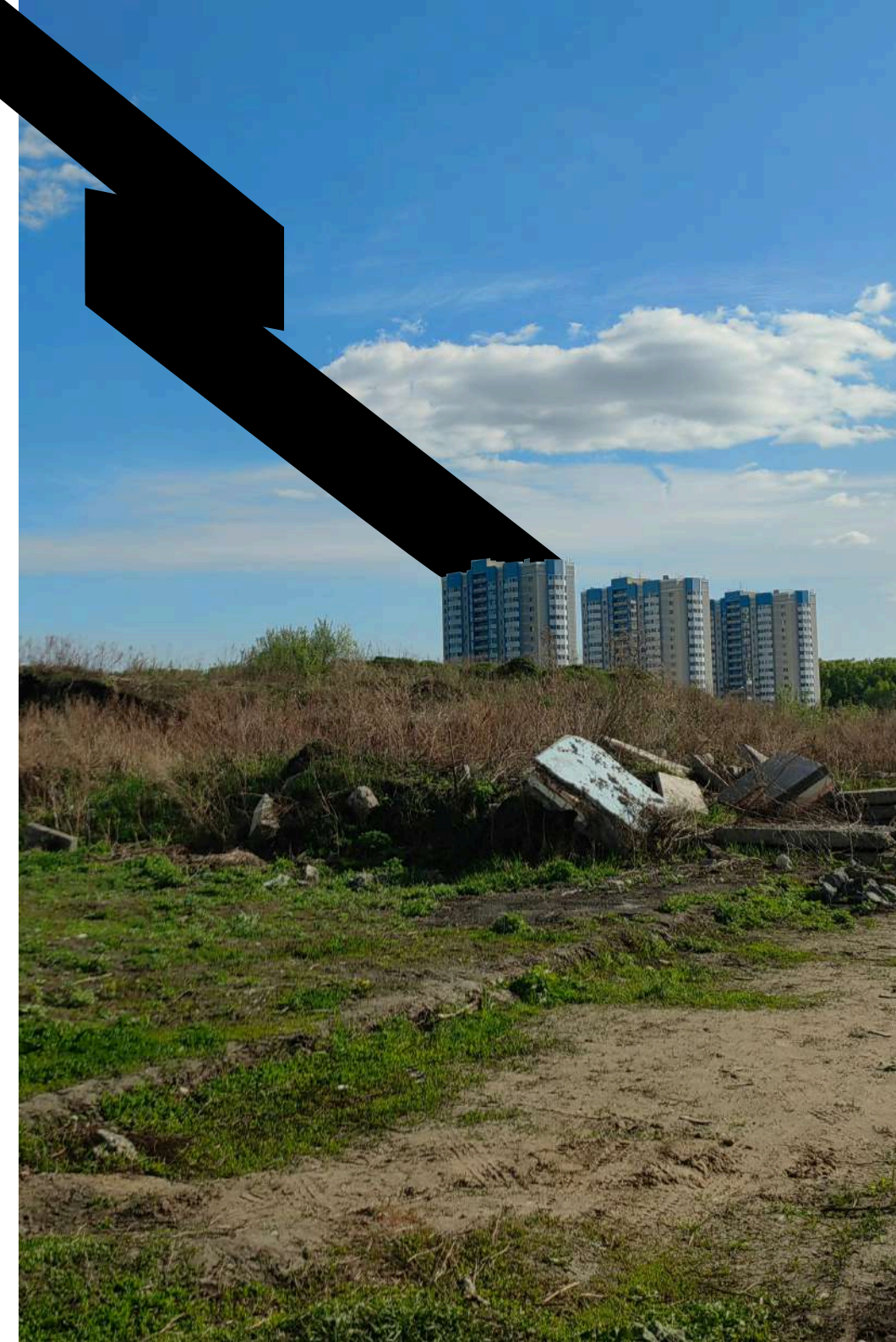
ЯРКО ВЫРАЖЕННЫЙ РЕЛЬЕФ
РАНЕЕ НЕРАЗРАБОТАННЫЙ УЧАСТОК
ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ ДЛЯ ОТВАЛА ГРУНТА
СО СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

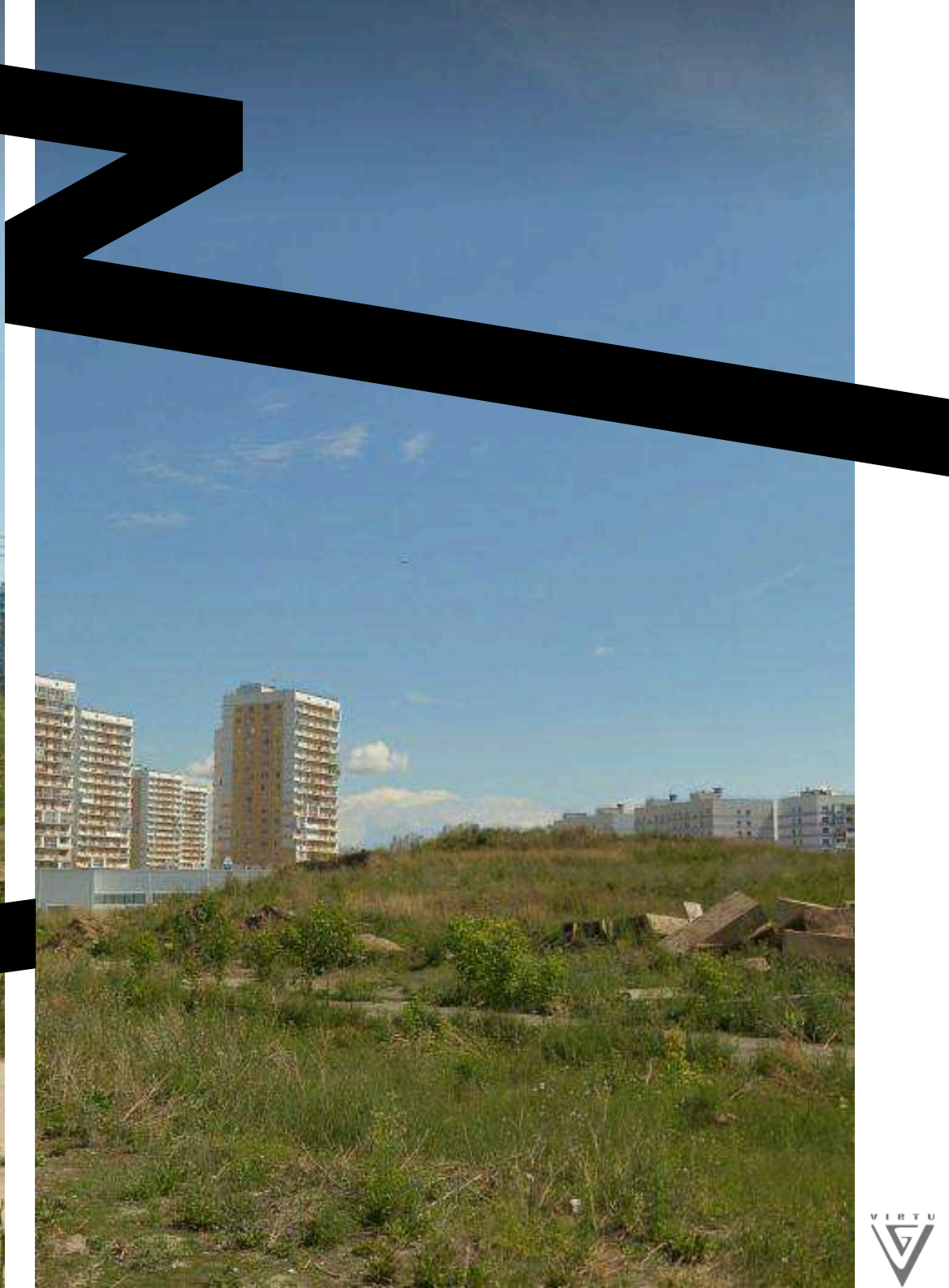
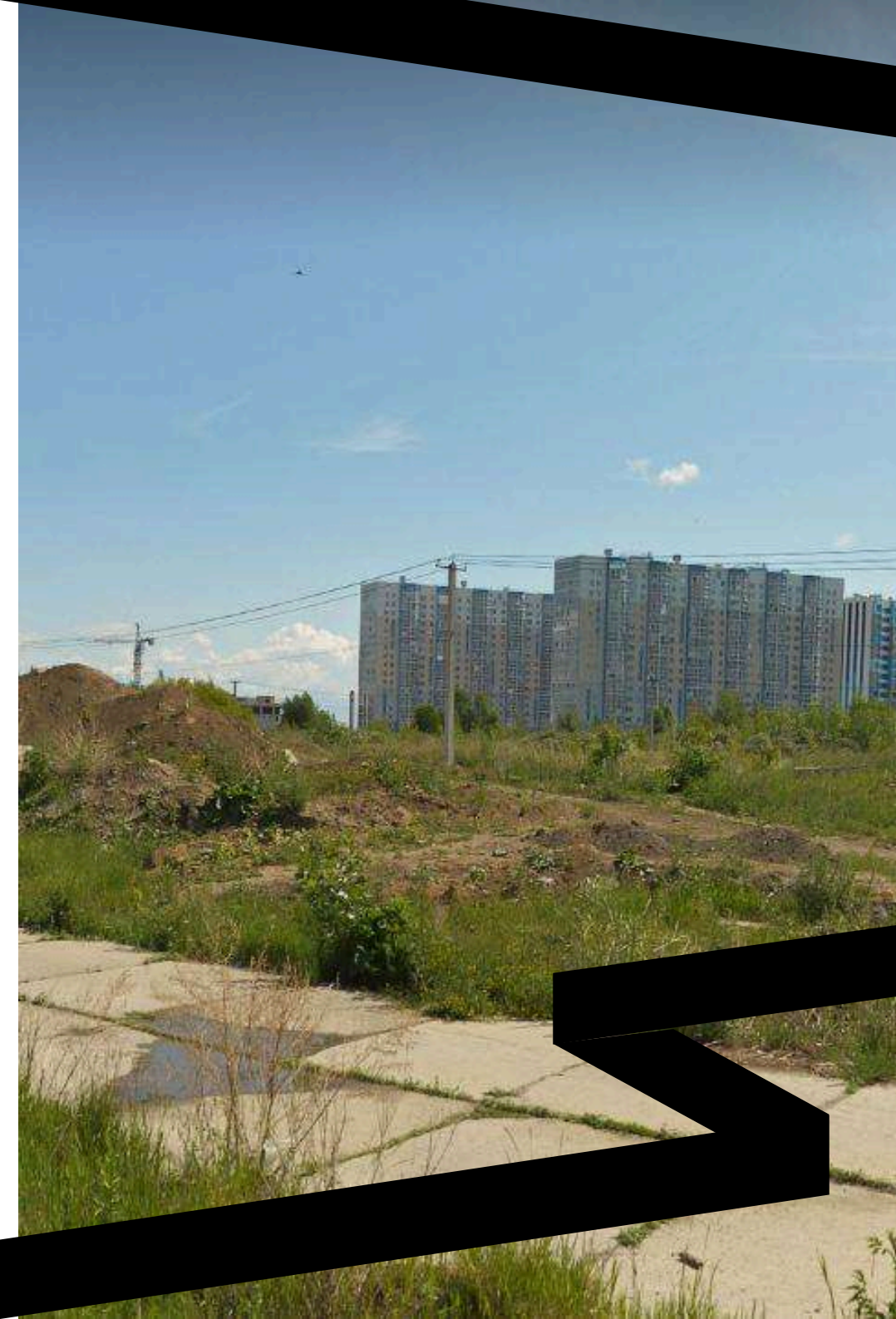


СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПАМЯТНИКИ

1. ЗАКЛАДНОЙ КАМЕНЬ ПОСВЯЩЕННЫЙ ЗЕМЛЯКАМ, В ЧЕСТЬ КОТОРЫХ НАЗВАНЫ УЛИЦЫ ЖИЛАМАССИВА: ДМИТРИЯ ШМОНИНА, ВИКТОРА ШВЕЛЕВА, НИКОЛАЯ СОТНИКОВА, АЛЕКСАНДРА ЧИСТЯКОВА.
2. МАКЕТ ТАНКА Т-34, ПРИУРОЧЕННЫЙ К 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.









03

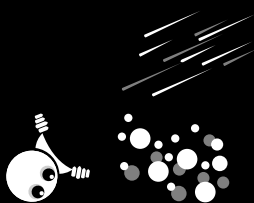
Концепция



ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ
УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ
РЕЛЬЕФА



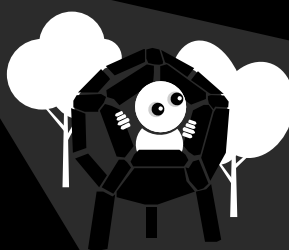
ЗАЩИТА ГАЗОУСТОЙЧИВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ
ЗАЩИТА ОТ ВЕТРА И СНЕГА
ЗАКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА



МАФ НА ВОЕННУЮ
ТЕМАТИКУ



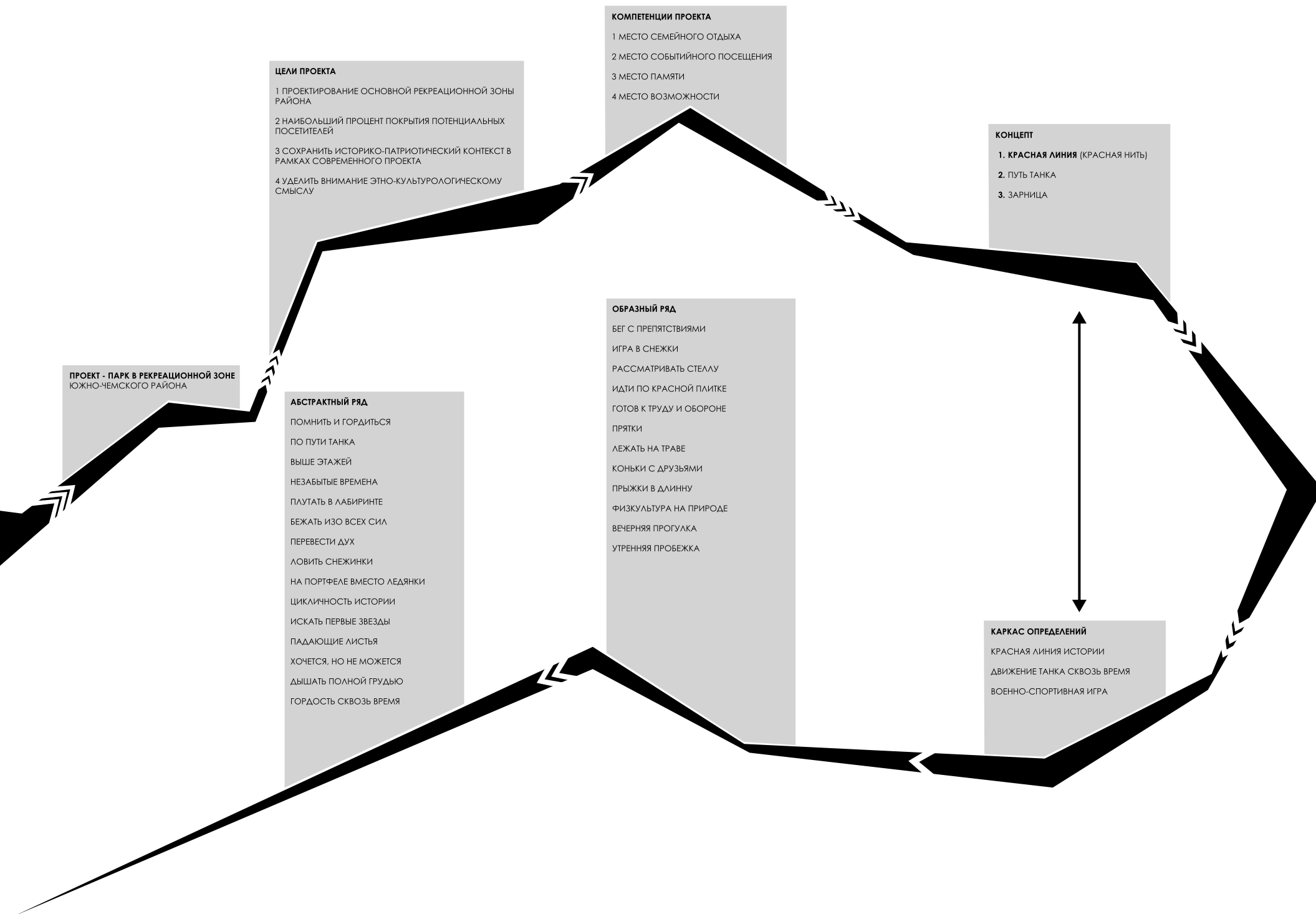
ОРГАНИЗАЦИЯ
СОВРЕМЕННЫХ
ДЕТСКИХ
ПЛОЩАДОК

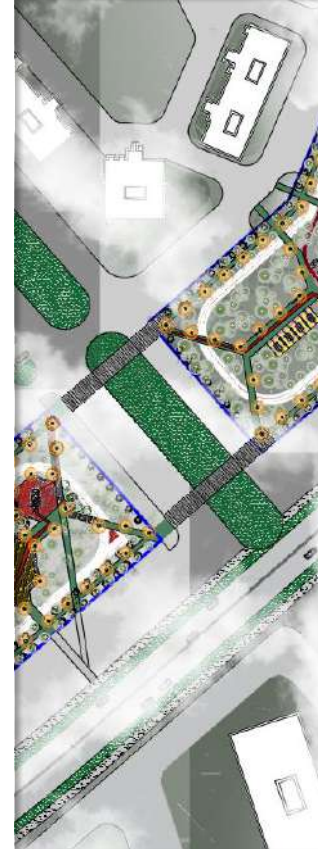


УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
СИСТЕМЫ



СУЩЕСТВУЮЩИЙ Т-34





04

Проектные
решения



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:1000

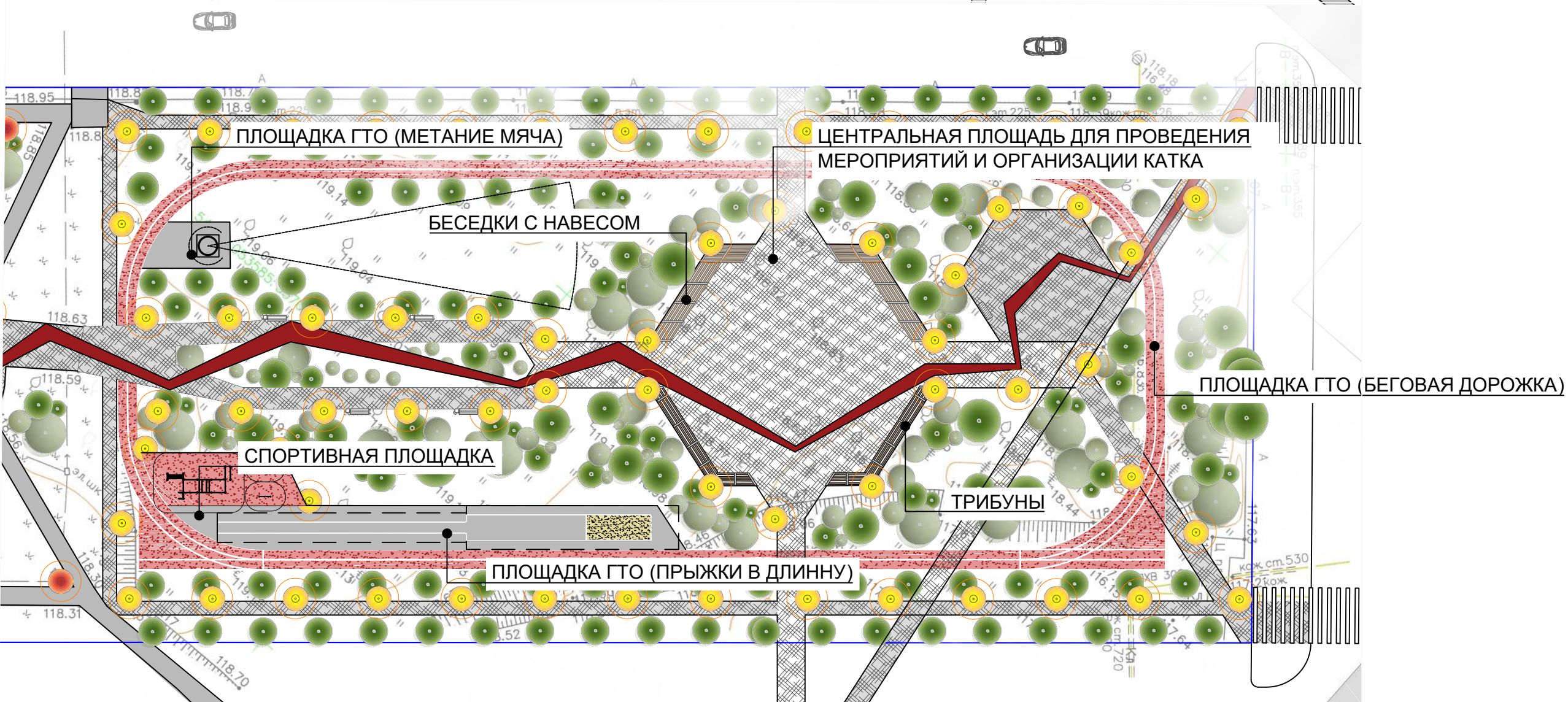
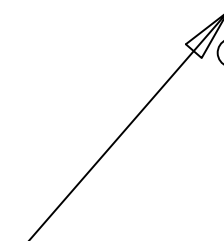
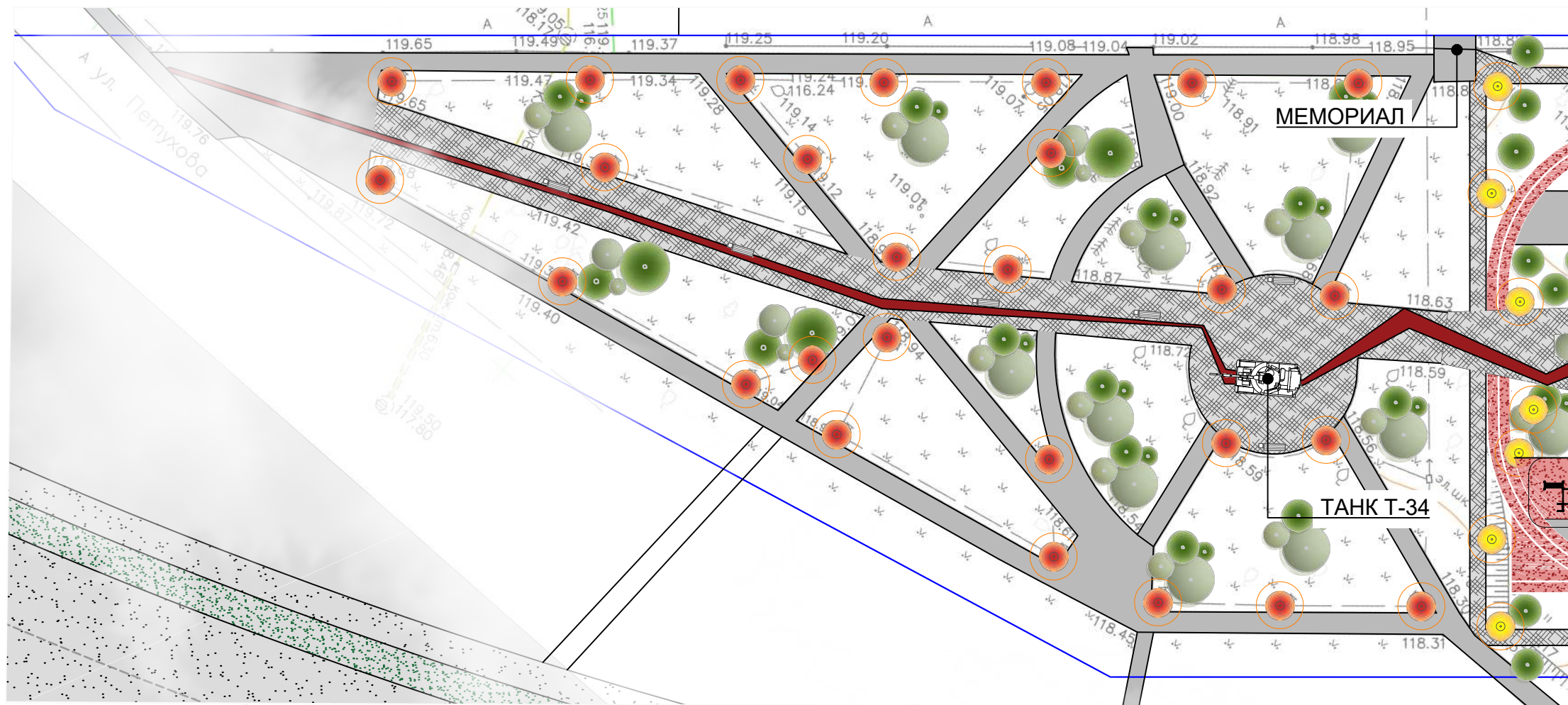
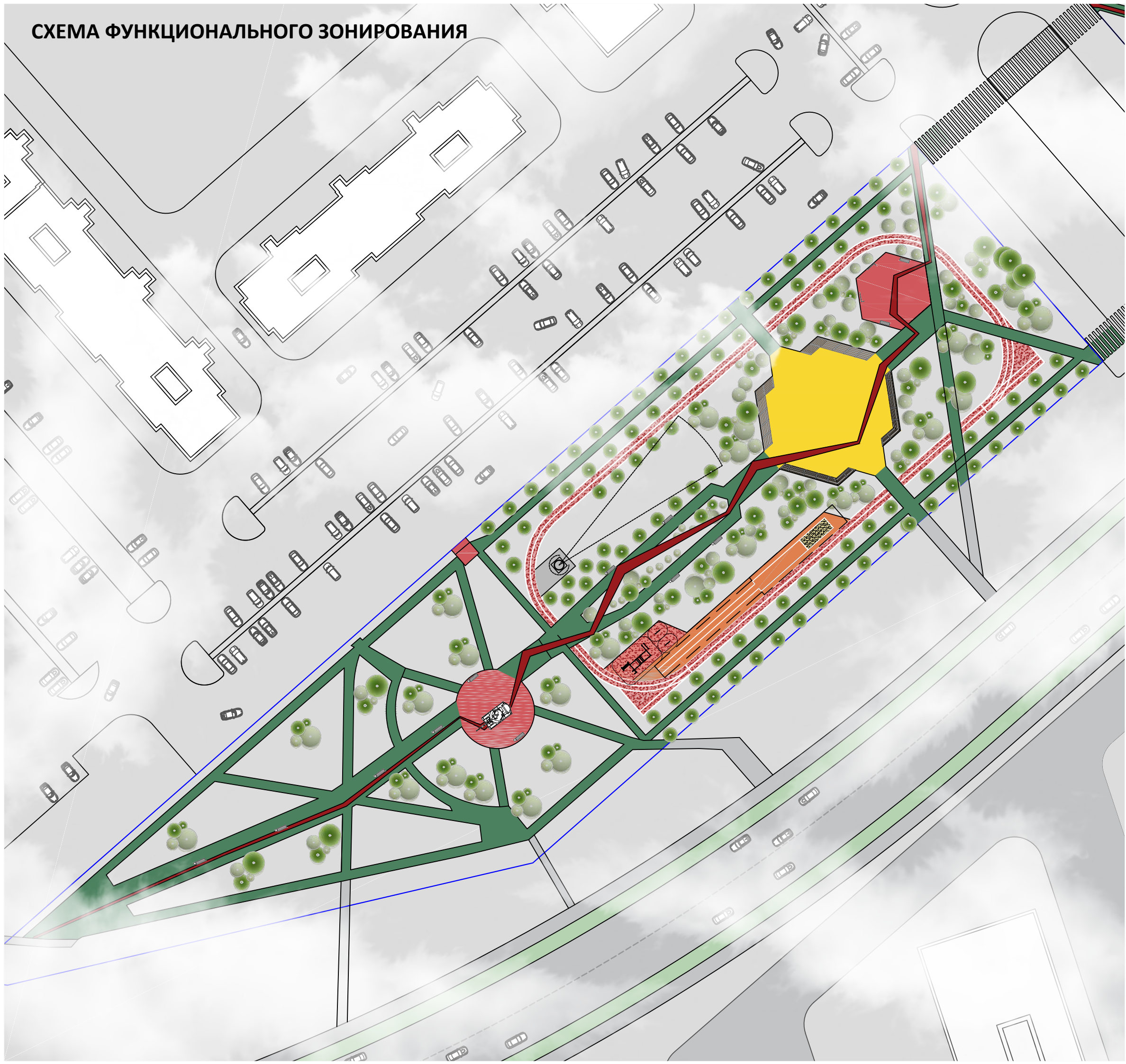


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:1000



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫЙ МЕРОПРИЯТИЙ/КАТОК ЗИМОЙ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СТЕЛЛ И ЭКСПОНАТОВ
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА ДЛЯ СДАЧИ ГТО
- ЗОНА БЕГОВЫХ ДОРОЖЕК
- ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

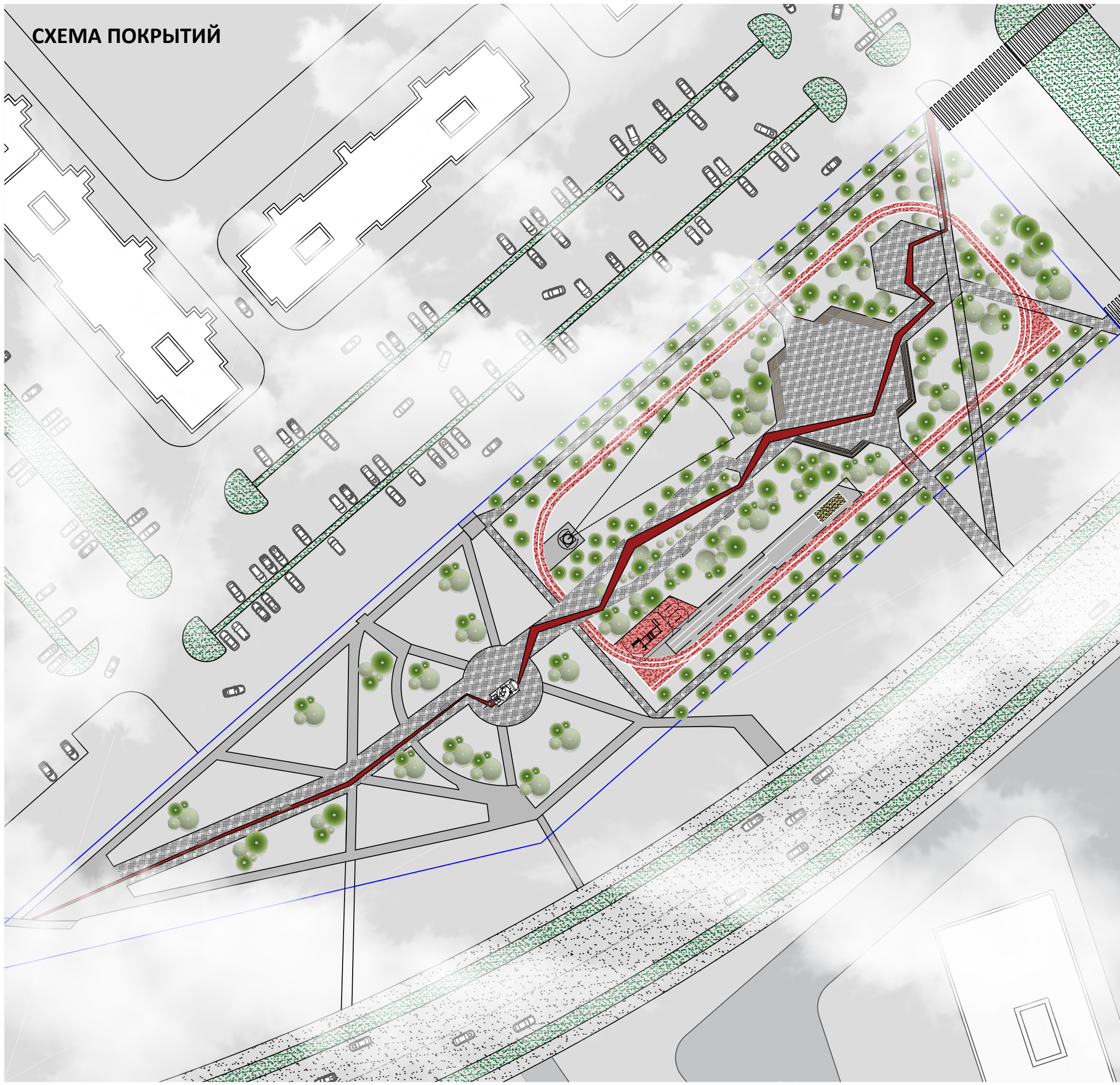
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



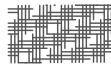
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ТБО
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОК ЗИМОЙ
- ЗОНА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
- ЗОНА БЕГОВЫХ ДОРОЖЕК
- ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ПАССИВНОГО ОТДЫХА
- ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА

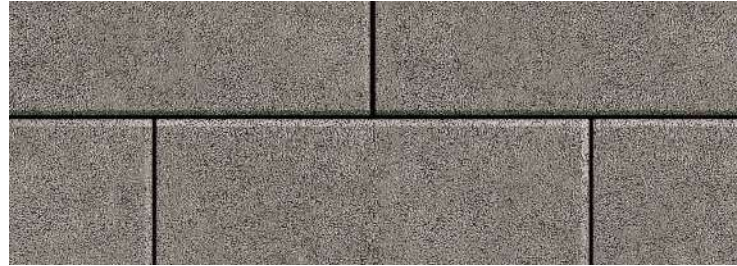
СХЕМА ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  НЕОКАТАННЫЙ ДРОБЛЕННЫЙ КАМЕНЬ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ (ШЕБЕНЬ, НЕ БОЛЕЕ 8 ММ)
-  МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (СМЕШАННАЯ)
-  МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (Плитка тротуарная "Империя" (600x300 мм) Серый гранит)
-  АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК
-  ОТСЫПКА ПЕСКОМ
-  МОЩЕНИЕ КРАСНОЙ ПЛИТКОЙ

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА АЛОМ



НЕОКАТАННЫЙ ДРОБЛЕННЫЙ КАМЕНЬ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ



АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕ



ОТСЫПКА ПЕСКОМ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ



ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "БРУСЧАТКА 60" (200x100 мм) КРЕМЛЕВСКАЯ

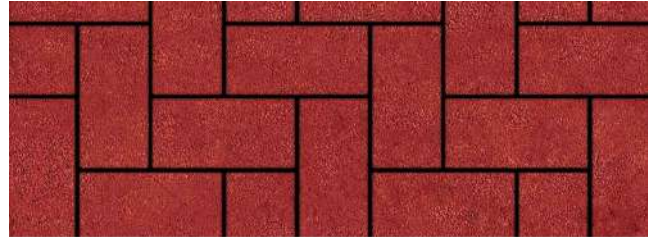


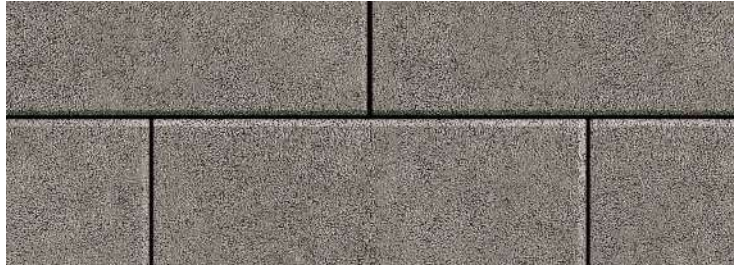
СХЕМА ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НЕОКАТАННЫЙ ДРОБЛЕННЫЙ КАМЕНЬ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ (ЩЕБЕНЬ, НЕ БОЛЕЕ 8 ММ)
- МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (Плитка тротуарная "Империя" (600x300 мм) Белый гранит)
- МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (Плитка тротуарная "Империя" (600x300 мм) Серый гранит)
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК
- МОЩЕНИЕ КРАСНОЙ ПЛИТКОЙ
- УКРЕПЛЕННЫЙ ГАЗОН

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА АЛОМ



НЕОКАТАННЫЙ ДРОБЛЕННЫЙ КАМЕНЬ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ



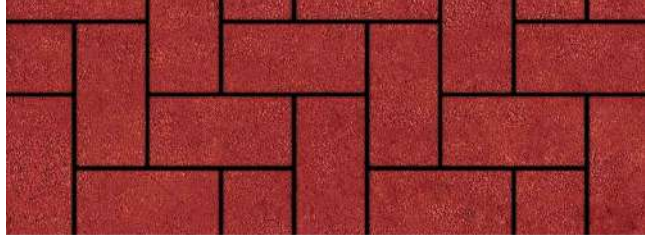
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕ



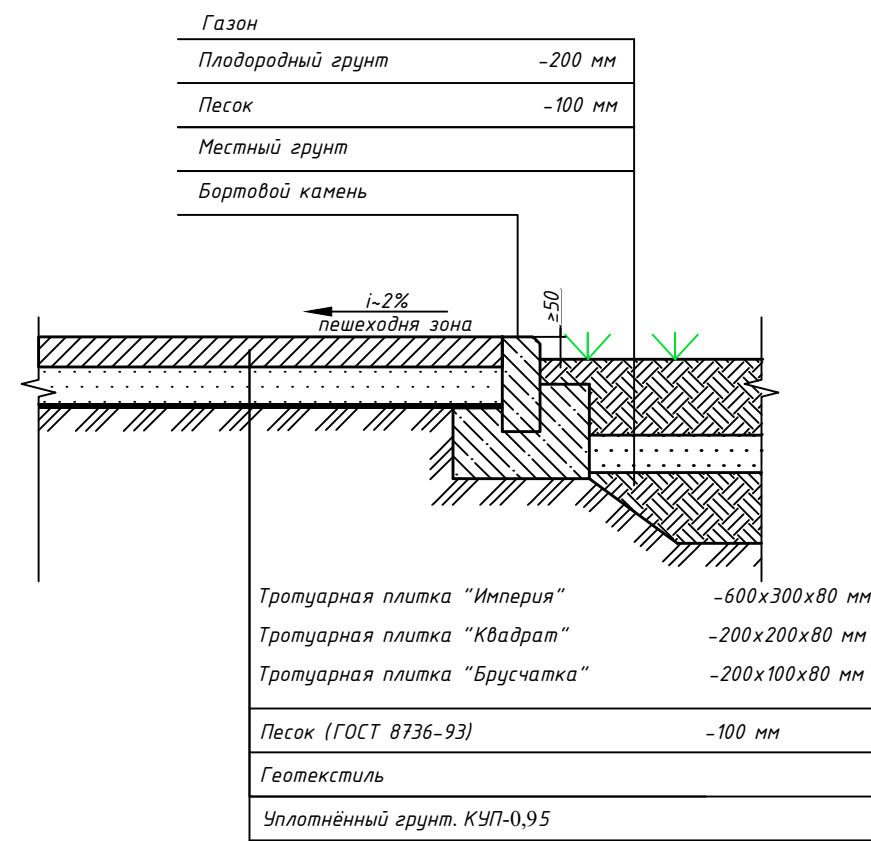
ОТСЫПКА ПЕСКОМ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ



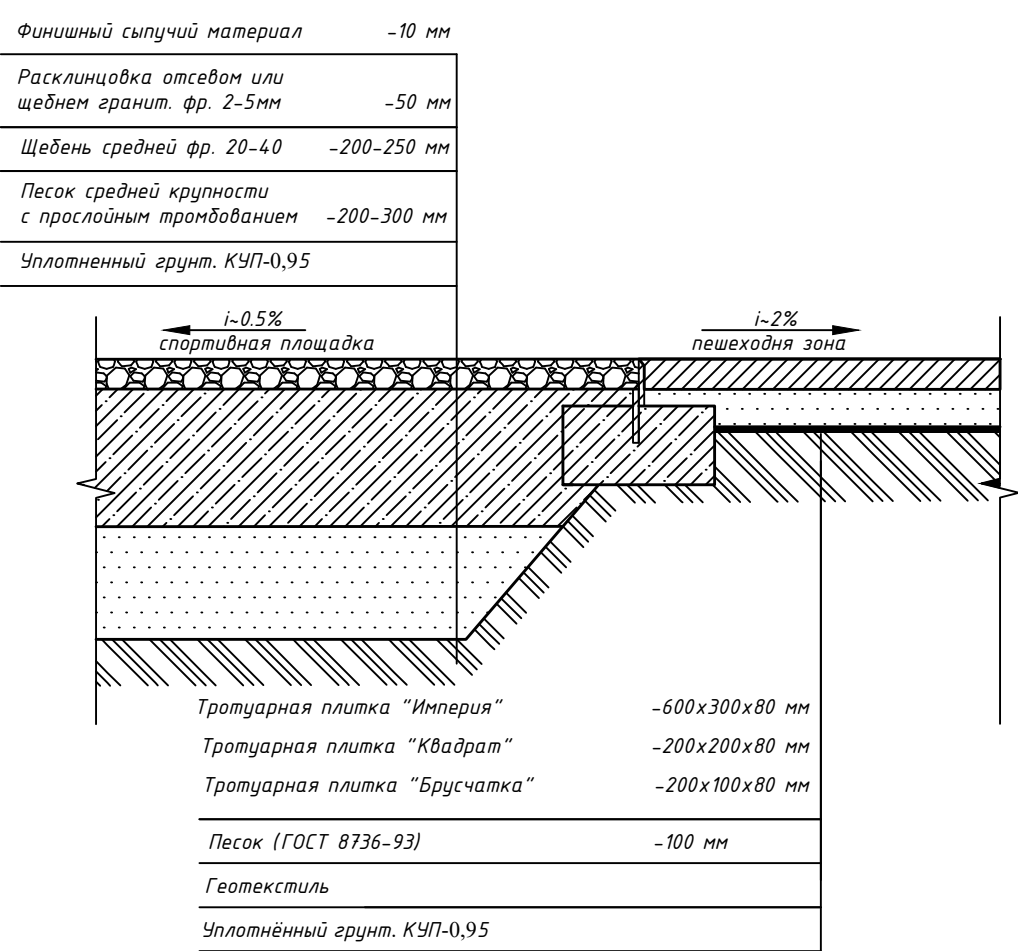
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "БРУСЧАТКА 60" (200x100 мм) КРЕМЛЕВСКАЯ



УЗЕЛ 1. М 1:20



УЗЕЛ 2. М 1:20



УЗЕЛ 3.

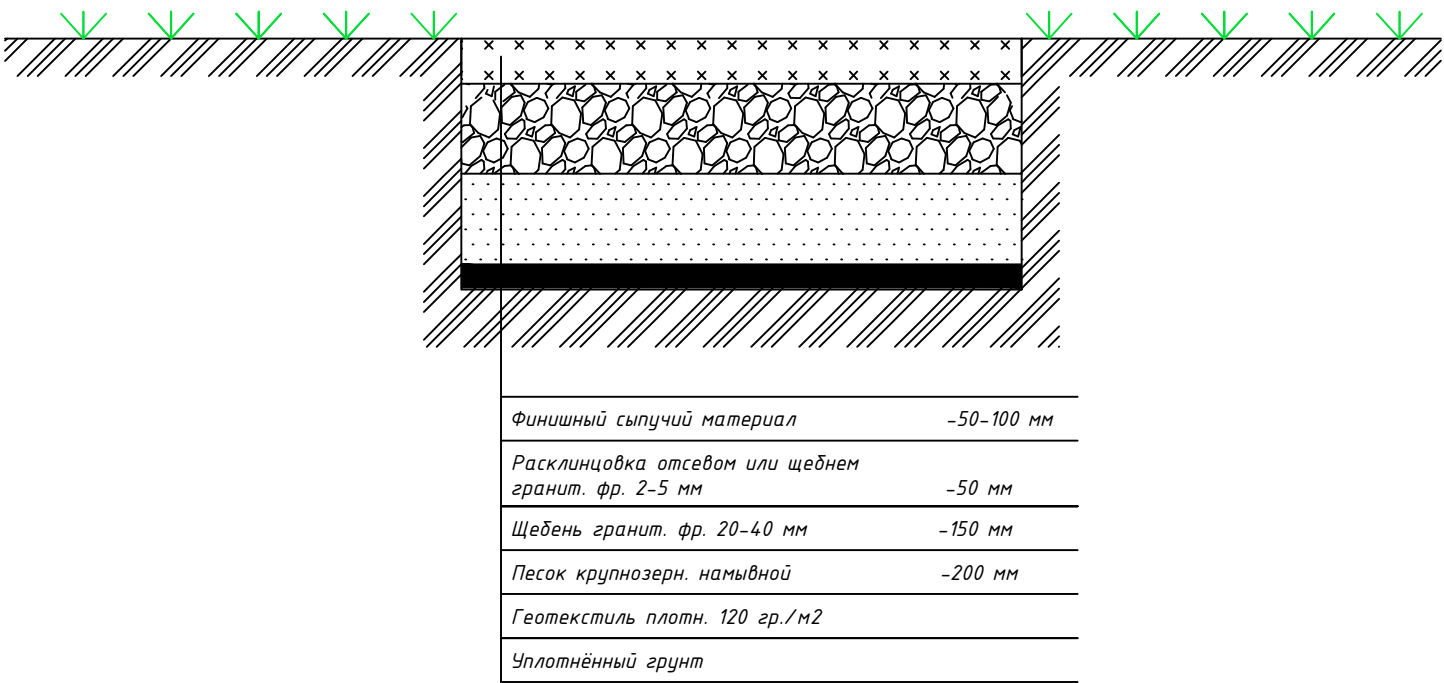
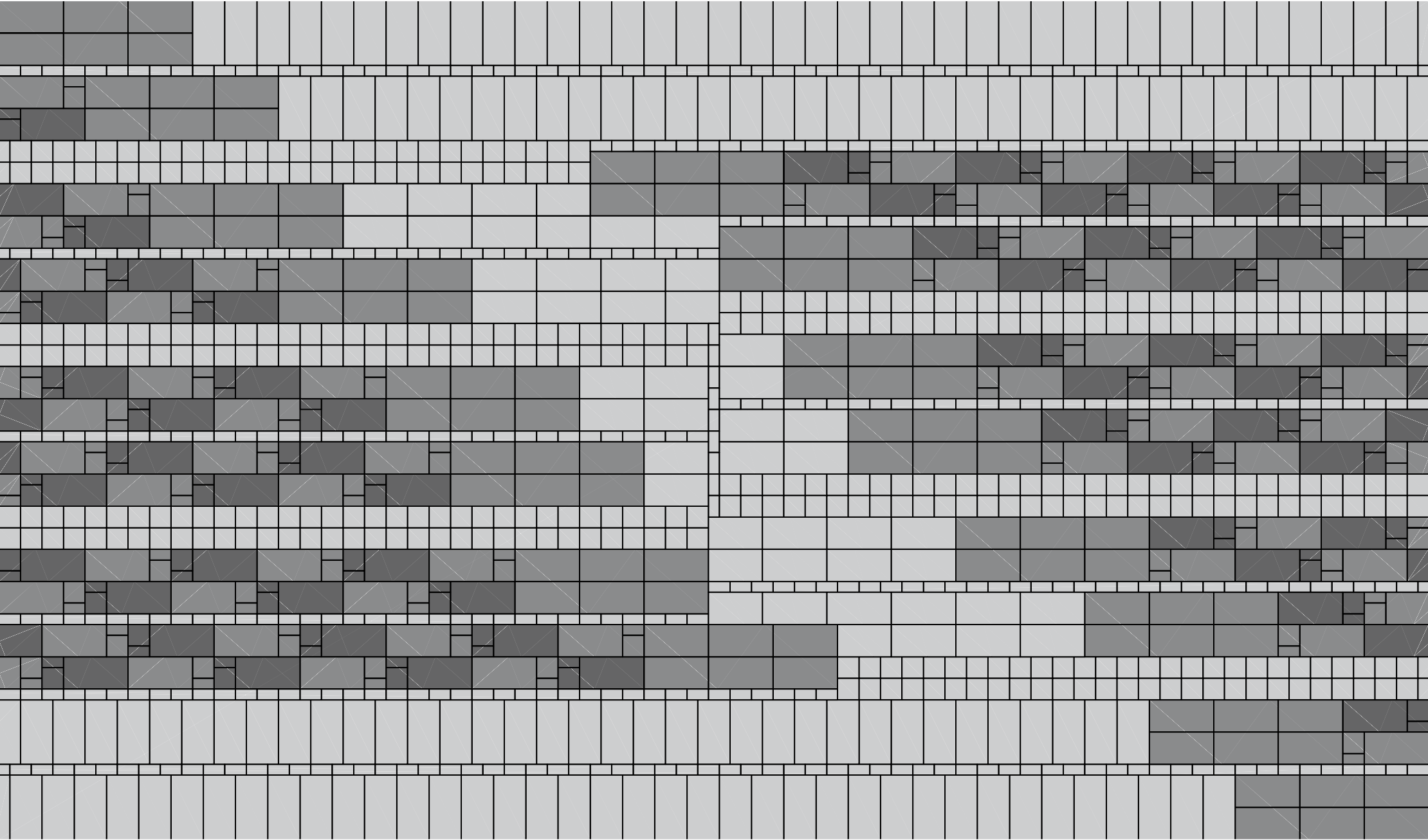
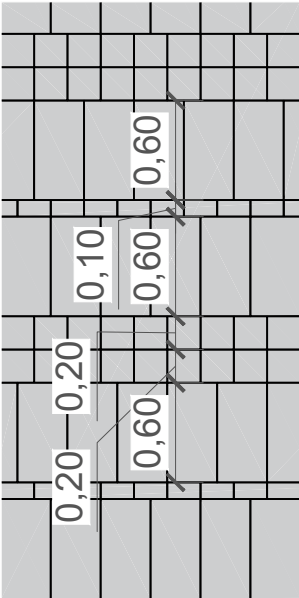
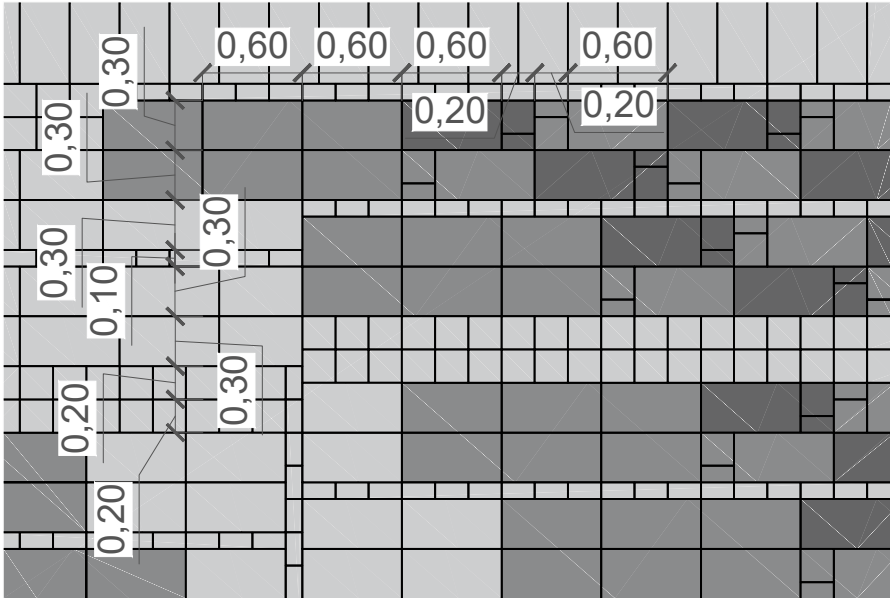
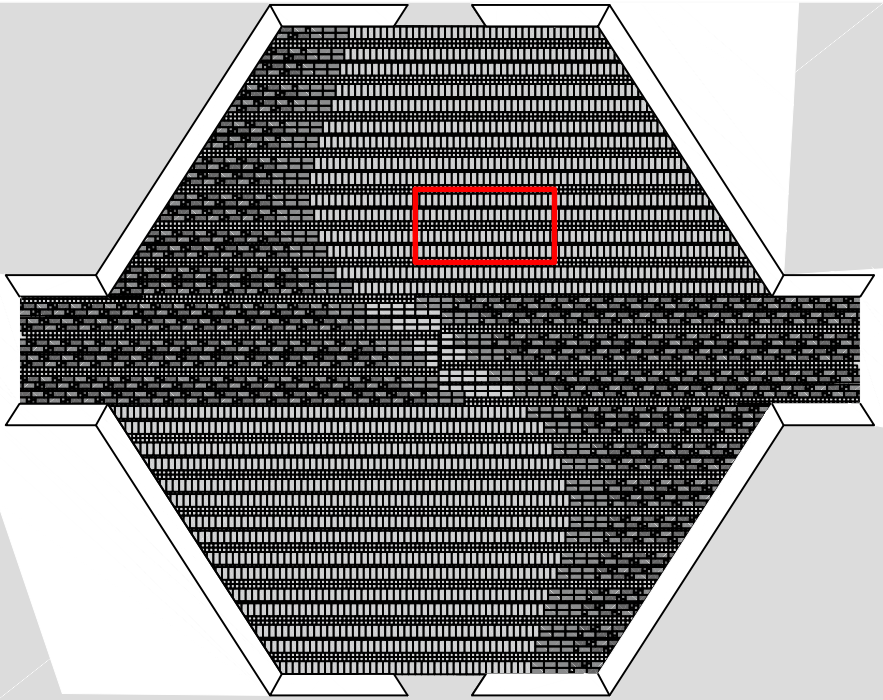


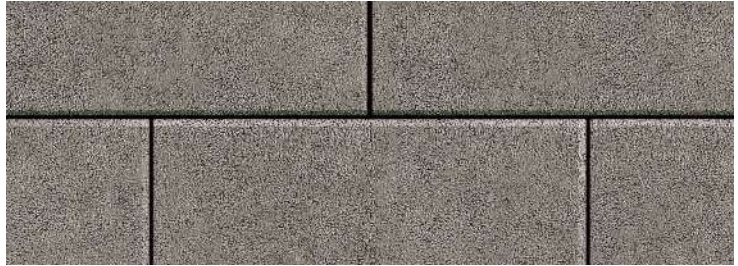
СХЕМА ПОКРЫТИЙ ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ (ОРАНЖЕВЫЙ, ГОЛУБОЙ, БЕЖЕВЫЙ)
- МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (Плитка тротуарная "Империя" (600x300 мм) Белый гранит)
- МОЩЕНИЕ ПЛИТКОЙ (Плитка тротуарная "Империя" (600x300 мм) Серый гранит)
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК
- МОЩЕНИЕ КРАСНОЙ ПЛИТКОЙ
- УКРЕПЛЕННЫЙ ГАЗОН

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА "ИМПЕРИЯ"



НЕОКАТАННЫЙ ДРОБЛЕННЫЙ КАМЕНЬ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ



АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕ



ОТСЫПКА ПЕСКОМ МЕЛКОЙ ФРАКЦИИ

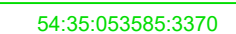


ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "БРУСЧАТКА 60" (200x100 мм) КРЕМЛЕВСКАЯ



ИСХОДНЫЙ ДЕНДРОПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -граница топографической съемки
-  -граница и номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
-  -номер дерева по перечетной ведомости

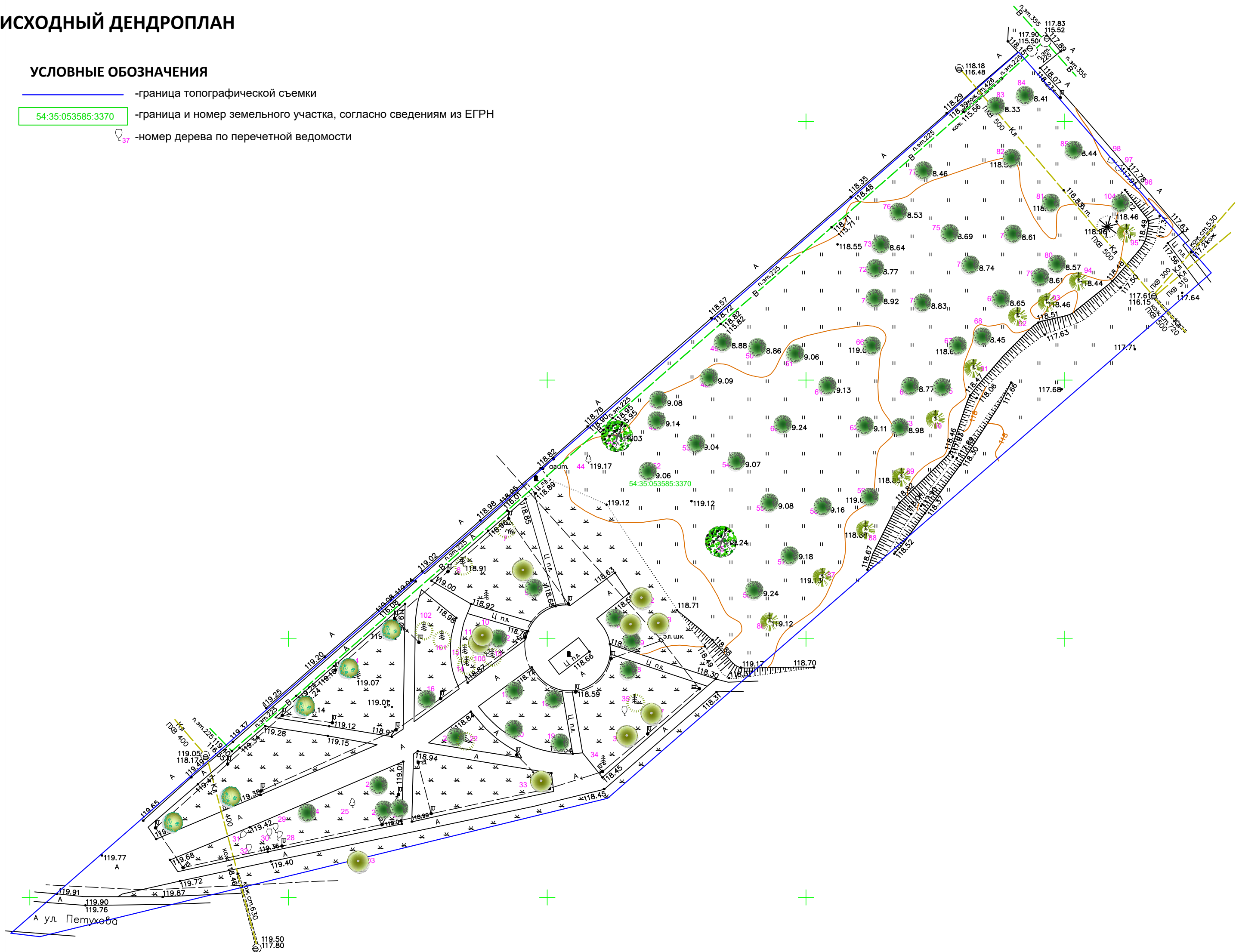






СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА НА СВОБОДНЫХ УЧАСТКАХ

ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Обознач на плане.	Наименование породы или вида насаждения	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1		ЕЛЬ КОЛЮЧАЯ, Н=3м		90	С КОМОМ 0,5х0.5х0.5 м
2		ИВА ИЗВИЛИСТАЯ, Н=3.0- 3.5 м		22	
3		СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ GOLDFLAME, Н=0.5 м		52	
4		ДЕРЕН ОТПРЫСКОВЫЙ FLAVIRAMEA, КАРДИНАЛ, MIDWINTER FIRE. Н=0.5 м		364м2	НА 1,5 м2 1 КУСТ
5		ДЕРЕН БЕЛЫЙ СИБИРИКА ВАРИЕГАТА, Н=1.0 м		33	
6		СИРЕНЬ ВЕНГЕРСКАЯ, Н=1.0-1.5 м		69	С КОМОМ 0,5х0.5х0.5 м

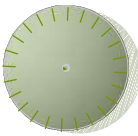
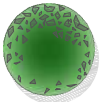
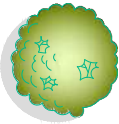
Поз.	Обознач на плане.	Наименование породы или вида насаждения	ИЗОБРАЖЕНИЕ	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
7		РЯБИНА ГРАНАТНАЯ, , Н=2.0-3.0 м		2	С КОМОМ 0,5х0.5х0.5 м
8		РОЗА МОРЩИНИСТАЯ, Н= 0.5 м		1193м2	НА 1,5 м2 1 КУСТ
9		ЛИПА, Н= 4.5 м		47	С КОМОМ 0,5х0.5х0.5 м
10		ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАЯ "ВОВО", Н= 0.5 м		28	
11		СОСНА, h=4-5 м		117	С комом 0.8х0.8х0.5 м
12		ВЕЙНИК ОСТРОЦВЕТКОВЫЙ KARL FOREST, КРОВОХЛЕБКА, СЕДУМ STARDAST, СЕДУМ SUNSPARKLER WILDFIRE		775м2	НА 1 м2 : - ВЕЙНИК 1 ШТ - СЕДУМ STARDAST 2 ШТ - СЕДУМ SUNSPARKLER WILDFIRE 2 ШТ - КРОВОХЛЕБКА 1 ШТ



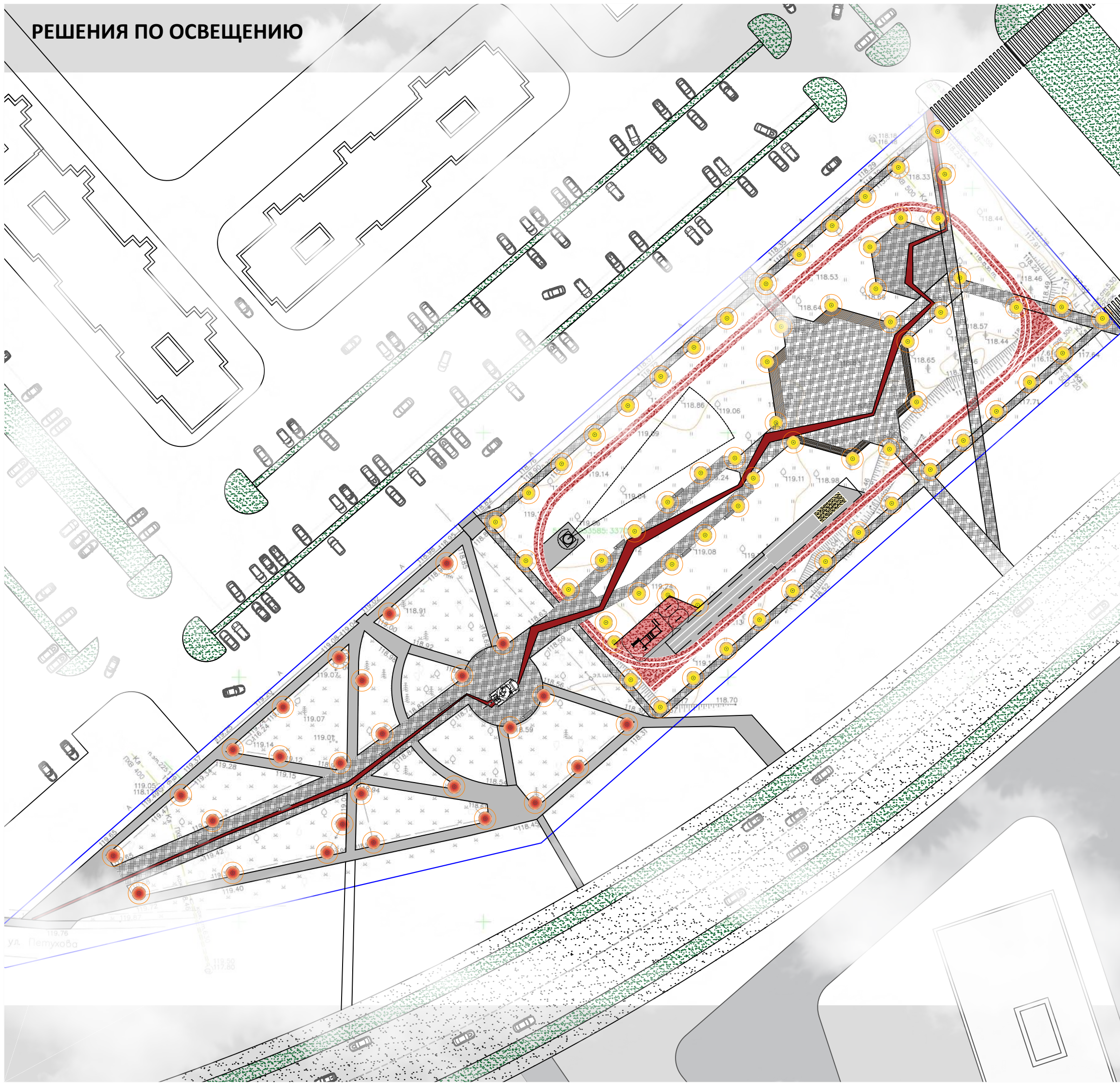
СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИЙ

Поз.	Обознач на плане.	Наименование породы или вида насаждения	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1		ЛИСТВЕННИЦА, Н=2м		10	
2		ОСИНА, Н=14 м		8	
3		ДУБ, Н=2 м		2	
4		РЯБИНА ГРАНАТНАЯ, , Н=2.0-3.0 м		56	
5		ЛИПА, Н=4 м		5	
6		СОСНА, Н=1.5 м		11	

РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 УЛИЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ ФОНАРЬ (Светильник венчающий 50□ 4000□. Опора для садово-паркового светильника. Америксис)



 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ФОНАРИ□
□ не подразумевается демонтаж и замена существующего освещения. Осветительные приборы, установленные на участке, в удовлетворительном техническом состоянии и не требуют замены.

РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 УЛИЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ ФОНАРЬ (Светильник венчающий 50□ 4000□. Опора для садово-паркового светильника. Америксис)



 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ФОНАРИ

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Гибкий элемент для лазания
"Neo-Eco" КК.НЭО.004



Игровой комплекс BALKWOOD «Портленд»



Качалка на пружине "Neo-Eco"
"Бычок" КЧБл.Neo-Eco001



Игровая панель "Neo-Eco" Доска
для рисования ИП.НЭО001



Игровая панель "Neo-Eco"
Ксилофон ИП.НЭО007



Качели HARDWOOD «Алушта»



Песочница (индивидуальное
изготовление)

Игровая панель "Neo-Eco"
Счёты ИП.НЭО006



Качалка на пружине "Neo-Eco"
"Бычок" КЧБл.Neo-Eco001



Карусель "Neo-Eco"
КР.НЭО04



Стол с пеньками HARDWOOD
«Лесная поляна»

Полусфера Z-22



Лаз тоннель



Парковый лежак 1



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

СТЕЛЛЫ С ИМЕНАМИ
ПОГИБШИХ СОЛДАТ



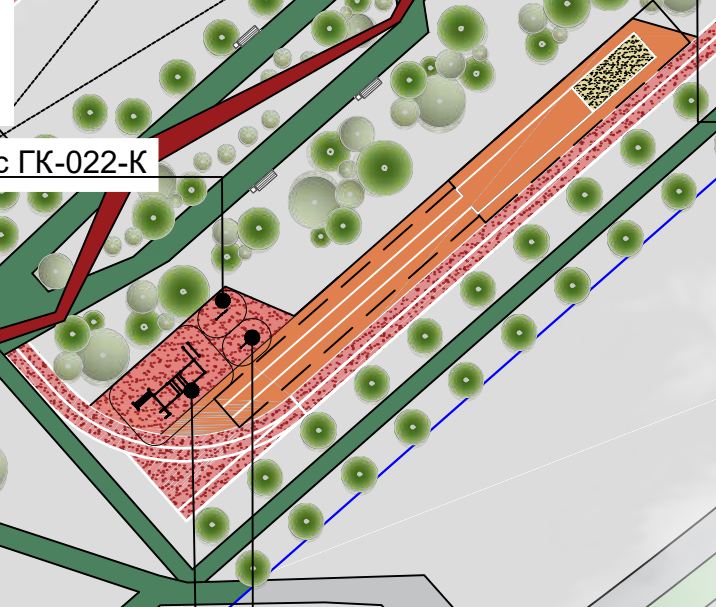
Скамейка "Дели" со спинкой.
Урна "Эстель" круглая, на ножке



БЕСЕДКА С НАВЕСОМ



Гимнастический комплекс ГК-022-К



Скамейка «Трибуна 3-х ярусная»



Гимнастический комплекс ГК-016-К



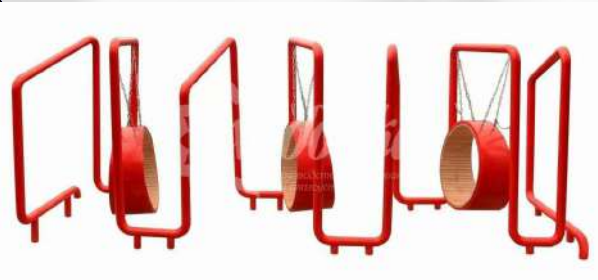
Гимнастический комплекс ГК-025-К



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ



Качели Гамак "Нео-Есо" КЧБ.НЭО.ГМ02



Качели парковые «Форос»



Лежак «Городской»



Парковый лежак 1



Скамейка «Дели» без спинки



Стол теннисный для парка «Роланд-2»

ВЕДОМОСТЬ МАФ

	Детская площадка для младшего возраста	
	Стол с пеньками HARDWOOD «Лесная поляна»	1
	Карусель "Нео-Есо" КР.НЭО04	1
	Качалка на пружине "Нео-Есо" "Бычок" КЧБл.Нео-Есо001	2
	Игровая панель "Нео-Есо" Доска для рисования ИП.НЭО001	1
	Игровая панель "Нео-Есо" Ксилофон ИП.НЭО007	1
	Игровая панель "Нео-Есо" Счёты ИП.НЭО006	1

	Детская площадка для старшего возраста	
	Гибкий элемент для лазания "Нео-Есо" КК.НЭО.004	1
	Игровой комплекс BALKWOOD «Портленд» Арт: 25221	1
	Качели HARDWOOD «Алушта» Арт: 25428	1
	Ландшафтная детская площадка	
	Канатный лаз 4000. Арт: 23205	2
	Лаз тоннель. Арт: 23200	2
	Полусфера Z-22	3шт - d=1200 2шт - d=1000 2шт - d=800 8шт - d=600

ВЕДОМОСТЬ МАФ

	Детская площадка для младшего возраста	
	Скамейка "Дели" со спинкой	20
	Скамейка «Трибуна 3-х ярусная»	1
	Гимнастический комплекс ГК-025-К	1
	Гимнастический комплекс ГК-016-К	1
	Гимнастический комплекс ГК-022-К	1
	Качели парковые «Форос»	1
	Качели Гамак "Neo-Eco" КЧБ.НЭО.ГМ02	6
	Скамейка "Дели" без спинки	3

	Детская площадка для младшего возраста	
	Стол теннисный для парка «Роланд-2»	4
	Парковый лежак 1. Арт: 9977	4
	Лежак «Городской». Арт: 11061	12
	Урна "Эстель" на ножке	24

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- РЕЗИНОВЫЕ ПОКРЫТИЯ
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ / КОЛ-ВО
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ	743 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Империя" (600х300 мм) Слоновая кость)	3424 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Империя" (600х300 мм) Классический серый)	221 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Квадрат" (200х200 мм) Слоновая кость)	180 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Квадрат" (200х200 мм) Классический серый)	180 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Брусчатка" (200х100 мм) Слоновая кость)	180 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Брусчатка" (200х100 мм) Классический серый)	180 М²
ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ "Брусчатка" (200х100 мм) Кремлевская)	605 М²
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ОРАНЖЕВОЕ	129 М²
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ГОЛУБОЕ	49 М²
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ БЕЖЕВОЕ	84 М²
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ГРАФИТ	149 М²
МАФ УРНА	24 ШТ
МАФ СКАМЕЙКА	20 ШТ
МАФ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ	13 ШТ
МАФ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС	3 ШТ
ФОНАРИ	155 ШТ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ (ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ)	136 ШТ



05

Визуализации



